

**/Wzór/ UMOWA Nr 272.13.2012**

1. Zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Dąbrowa Chełmińska z siedzibą ul. Bydgoska 21; 86-070 Dąbrowa Chełmińska; NIP: 554-265-77-62

reprezentowanym przez:

1. Radosława Ciechackiego – Wójt Gminy
  2. Ewa Bukowska – Skarbnik Gminy - kontrasygnata
- zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a .....

Nr KRS:

lub

Nr NIP (w przypadku braku nr KRS):

reprezentowanym przez

1. ....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz przyjęta oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.

**„Wykonawca” oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy za uzgodnione wynagrodzenie ustalone przetargiem, określone w niniejszej umowie.**

**W razie wątpliwości poczytuje się, że „Wykonawca” podjął się robót objętych projektem stanowiącym część składową umowy, a roboty niezbędne – konieczne do prawidłowego funkcjonowania obiektu wykona na swój koszt.**

**„Wykonawca” oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia robót są mu znane.**

2. „Wykonawca” oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych i znaków geodezyjnych, wskazanych w projekcie i w protokole przekazania terenu budowy.

„Zamawiający” oświadcza, że dysponuje pozwoleniem na budowę.

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Na podstawie złożonej przez „Wykonawcę” oferty, wybranej przez „Zamawiającego” w drodze przetargu nieograniczonego „Wykonawca” zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami przetargu, zawartą umową, wydanymi pozwoleniami, dokumentacją projektową wraz z uzgodnieniami, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, a także obowiązującymi Polskimi Normami, normami branżowymi.
2. Przedmiotem umowy jest **„Budowa kanalizacji sanitarnej Nowy Dwór – Dąbrowa Chelmińska III etap”**.
3. Zakres rzeczowy obejmuje wykonanie poszczególnych etapów robót zgodnie z dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, dostarczoną przez „Zamawiającego” i przedmiarem robót.
4. ***Inwestycja pn: „Budowa kanalizacji sanitarnej Nowy Dwór – Dąbrowa Chelmińska III etap” jest realizowana z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 w ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”.***

## § 2

### Terminy realizacji

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia realizacji zadania na dzień .....2012 r.  
zakończenia realizacji zadania na dzień 30-11-2012 r.

Za dzień zakończenia robót przyjmuje się podpisanie protokołu odbioru, po wykonaniu zakresu robót objętych postępowaniem przetargowym oraz uruchomienie wybudowanej infrastruktury.

Za zakończenie realizacji zadania należy przyjąć wykonanie zakresu robót objętego postępowaniem przetargowym, dokonać rozruchu, oraz przedstawić do końca terminu umownego wykonania zadania kompletną dokumentację odbiorową.

1. „Zamawiający” przekaze protokolarnie „Wykonawcy” teren budowy bezzwłocznie po uprzednim opracowaniu przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego robót i jego obustronnym uzgodnieniu i podpisaniu. Harmonogram zostanie uzgodniony najpóźniej w dniu podpisania przedmiotowej umowy, a jego wzór będzie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego.
2. „Wykonawca” ponosi pełną odpowiedzialność za terminową realizację robót, osiągnięcie efektów rzeczowych, zgodnie z harmonogramem oraz terminowy odbiór i rozliczenie inwestycji, oraz uzyskanie wszystkich pozwoleń i decyzji i przeprowadzenia wszystkich wymaganych prawem badań.

### § 3

#### **Pełnomocnicy stron**

1. Nadzór nad realizacją inwestycji będą sprawowali:
  - a) Ze strony „Zamawiającego”: Mariusz Buliński inspektor ds. inwestycji oraz  
P. .... –inspektor nadzoru.
  - b) Ze strony „Wykonawcy” .....  
oraz kierownicy branż:
    - a) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń – kierownik budowy w osobie.....
    - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń - kierownik robót branży elektrycznej w osobie.....
2. „Wykonawca” zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy, posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.

### § 4

#### **Obowiązki wykonawcy**

1. „Wykonawca” wykona siłami własnymi (lub przy pomocy podwykonawców) przedmiot umowy zgodnie z warunkami przetargu, zawartą umową, dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, uzgodnieniami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i wydanymi pozwoleniami.
2. „Wykonawca” od dnia przejęcia terenu budowy do ustalonego terminu zakończenia budowy, ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość realizacji robót wykonywanych zgodnie z dokumentacją załączoną do SIWZ i ofertą oraz za wszelkie

szkody na terenie budowy i bezpieczeństwo robót wykonywanych również przez ewentualnych podwykonawców.

3. „Wykonawca” zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, zdarzeń losowych oraz odpowiedzialności cywilnej od daty rozpoczęcia robót do dnia odbioru końcowego. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 3.1. roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, katastrofy budowlanej, huraganu, wyładowań atmosferycznych, powodzi, deszczu nawalnego i innych zdarzeń losowych.
  - 3.2. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Wszelkie prace objęte umową winny być wykonane w taki sposób, aby nie zachodziła konieczność wyłączeń gruntów oraz dróg dojazdowych w stopniu większym niż przewidzianym w dokumentacji.
5. W przypadku wystąpienia takich szkód j.w., koszty i opłaty na rzecz osób trzecich ponosi „Wykonawca”. Powyższe dotyczy także roszczeń, które wynikną w okresie rękojmi.
6. „Wykonawca” powiadamia zainteresowane strony, gestorów sieci oraz organ nadzoru budowlanego o realizacji robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, uzgodnieniami, umową i obowiązującymi przepisami.
7. „Wykonawca” zobowiązany jest do prawidłowego prowadzenia na bieżąco dokumentacji budowy oraz jej przechowywania, w tym między innymi: dziennika budowy, dokumenty budowy, dokumentacji powykonawczej i geodezyjnej, protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, protokołów odbioru częściowego(etapu).
8. „Wykonawca” utrzyma w czasie realizacji teren budowy w stanie wolnym od przeszkód, a po zakończeniu uporządkuje teren budowy w terminie ustalonym przed odbiorem robót.
9. „Wykonawca” przy każdej dostawie materiałów i na każde żądanie „Zamawiającego” dostarczy atesty, certyfikaty, deklaracje techniczne na materiały i urządzenia.
10. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz wymogom projektu.

Wszystkie materiały przewidziane do zastosowania przy realizacji przedmiotowej inwestycji należy zgłosić koordynatorowi inspektorów nadzoru przynajmniej na 2 tygodnie przed wbudowaniem do zatwierdzenia w formie wniosku materiałowego

zawierającego deklaracje zgodności oraz dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań przewidzianych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych.

11. „Wykonawca” ma obowiązek uczestniczyć w czynnościach odbioru końcowego, w odbiorach częściowych wraz z ich przygotowaniem a także w odbiorze pogwarancyjnym.

12. Wszelkie ewentualne awarie (zerwania czy uszkodzenia) istniejącej infrastruktury w obszarze wykonywanych robót zostaną bezzwłocznie usuwane przez Wykonawcę i na jego koszt.

13. Ponadto:

- z uwagi na planowane kolejne etapy budowy kanalizacji sanitarnej, studnie połączeniowe należy wykonać łącznie ze wszystkimi wejściami i wyjściami wraz z przejściami szczelnymi. Przyszłościowe doloty i wyloty należy zakorkować,

- Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia awarii infrastruktury na swój koszt w obrębie wykonywanych robót,

- Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt wykonać i uzgodnić z odpowiednimi organami tymczasową organizację ruchu na drogach Gminnych,

- Wykonawca jest zobowiązany uzyskać decyzję na zajęcie pasa drogowego na drodze powiatowej,

- należy w kalkulować w cenę oferty nadzory specjalistyczne, w tym stały nadzór archeologiczny,

- Wykonawca musi zgłosić rozpoczęcie robót gestorom sieci oraz instytucjom w zakresie wynikającym z uzgodnień załączonych w dokumentacji projektowej,

- kosztem i obowiązkiem Wykonawcy jest przeprowadzenie rozruchu hydraulicznego tłoczni ścieków z opracowaniem sprawozdania z rozruchu oraz instrukcji eksploatacji oraz konserwacji,

- Wykonawca jest zobligowany w imieniu zamawiającego doprowadzić do podpisania umowy o świadczenie usług dystrybucji z Enea Operator,

- Wykonawca jest zobowiązany wykonać pomiar próby szczelności przewodów tłocznych rejestratorem elektronicznym,

- do dokumentów odbiorowych należy dostarczyć również dokumenty (w tym w wersji

elektronicznej) potwierdzające dokonanie przeglądu kanałów grawitacyjnych kamerą CTV.

## § 5

### **Rękojnia i zabezpieczenia oraz gwarancja**

1. Strony ustalają 3-letni okres rękojmi na roboty objęte umową, a bieg rękojmi liczyć się będzie od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W okresie rękojmi w przypadku wystąpienia awarii, „Wykonawca” będzie na każde wezwanie „Zamawiającego” lub prawomocnego użytkownika usuwał stwierdzone usterki.
3. W przypadku nie usunięcia w wyznaczonym terminie wad, usterek i awarii powstałych w okresie rękojmi, „Zamawiający” lub prawny użytkownik może je usunąć na koszt „Wykonawcy”.
4. W okresie rękojmi raz w roku Wykonawca będzie brał udział w przeglądach, będzie usuwał oraz wykonywał polecenia wynikające z protokołu przeglądu.

## § 6

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 10 ust. 1, tj. .... zł (*słownie złotych* ..... ) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

## § 7

### Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy wraz z ich referencjami. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów. Termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
3. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
5. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
6. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
7. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.  
  
Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonywać będzie Podwykonawca.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy w tym działań Podwykonawcy i ponosi za nie odpowiedzialność odszkodowawczą.
11. W przypadku zmiany podwykonawcy w trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca jest zobowiązany zgłosić ten fakt Zamawiającemu oraz przedstawić umowę określającą zasady współpracy pomiędzy stronami.
12. W przypadku gdy na etapie postępowania przetargowego Wykonawca nie wskazał podwykonawcy w ofercie, a okoliczności faktyczne spowodowały konieczność skorzystania z podwykonawcy, to Wykonawca ma obowiązek uzyskania zgody od Zamawiającego na skorzystanie z podwykonawstwa. W przypadku wyrażenia zgody

Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić umowę regulującą zasady współpracy pomiędzy stronami.

13. Jeśli Wykonawca nie dopełni obowiązków określonych w pkt. 1-4 Zamawiający będzie czuł się zwolniony z odpowiedzialności solidarnej wobec Podwykonawcy o której mowa w przepisach kodeksu cywilnego.

**14. W przypadku zatrudnienia podwykonawców Zamawiający przed ostatecznym rozliczeniem finansowym za przedmiot zadania, będzie wymagał od Wykonawcy dostarczenia oświadczeń Podwykonawców, które będą potwierdzały, że wszystkie zobowiązania pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą zostały uregulowane, w tym zobowiązania pieniężne.**

## § 8

### Zasoby podmiotów trzecich

1. Jeśli Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia korzysta z zasobów podmiotu trzeciego, a ten zrezygnuje z udostępniania zasobów, to Wykonawca jest zobowiązany wskazać kolejny podmiot, który będzie spełniał analogiczne wymagania określone na etapie postępowania przetargowego co poprzedni podmiot trzeci.

2. Zamawiający w powyższym przypadku będzie żądał analogicznych oświadczeń i dokumentów co w stosunku do poprzedniego podmiotu trzeciego.

## § 9

### Odbiór końcowy

1. „Wykonawca” przed proponowanym terminem odbioru powiadamia na piśmie „Zamawiającego” o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy załączając **kompletną dokumentację powykonawczą obiektu budowlanego** obejmującą m. in.:

- dokumentację projektową z naniesionymi wszystkimi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, uzgodnionymi i akceptowanymi przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego.
- operat geodezyjny zawierający dokumentację geodezyjną sporządzoną na poszczególnych etapach budowy w szczególności szkice tyczenia i kontroli położenia elementów obiektu budowlanego,
- 3 kopie mapy powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz z potwierdzeniem przyjęcia oryginału dokumentacji przez ośrodek dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej,



- dzienniki budowy, protokoły odbiorów częściowych, rysunki, szkice, kompletne szczegółowe obmiary rzeczowe wykonanych i odebranych elementów robót, świadectwa jakości wbudowanych materiałów, korespondencję budowy i inne dokumenty związane z wykonawstwem obiektu budowlanego,
- dokumenty potwierdzające przeprowadzenie rozruchu tłoczni ścieków oraz całego rurociągu,

1a. Dla tłoczni należy dostarczyć Dokumentację Techniczno- Rozruchową oraz opracować kompletną instrukcję eksploatacji i przestrzegania przepisów BHP dla tłoczni.

1b. Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić do podpisania umowy dystrybucji z Enea Operator.

1c. Do dokumentów odbiorowych należy dostarczyć również dokumenty (w tym w wersji elektronicznej) potwierdzające dokonanie przeglądu kanałów grawitacyjnych kamerą CTV.

1d. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić dokumenty potwierdzające wykonanie pomiaru próby szczelności przewodów tłocznych rejestratorem elektronicznym.

1e. Wykonawca jest zobligowany dostarczyć do dokumentacji odbiorowej sprawozdanie z rozruchu wykonanej instalacji, oraz instrukcji eksploatacji oraz konserwacji tłoczni.

2. Przekazanie przez „Wykonawcę” kompletnej i prawidłowo sporządzonej dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego warunkuje wyznaczenie przez Zamawiającego terminu rozpoczęcia odbioru końcowego obiektu lub etapu robót.

3. Zamawiający” zobowiązuje się wyznaczyć termin rozpoczęcia odbioru w ciągu 14 dni, licząc od dnia otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru.

4. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót (etapów robót) składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego.

5. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale „Zamawiającego”, upoważnionych przedstawicieli „Zamawiającego” oraz w obecności Wykonawcy.

6. Przedmiotem odbioru mogą być tylko w pełni zakończone elementy robót, odebrane przez upoważnionego przedstawiciela „Zamawiającego”.
7. Ustala się następujące rodzaje odbiorów: robót zanikających i ulegających zakryciu, oraz odbiorów częściowych, końcowych, po okresie rękojmi.
8. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony przedstawiciel „Zamawiającego” na wniosek „Wykonawcy” - w postaci wpisu w dzienniku budowy. „Wykonawca” zawiadomi Zamawiającego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu. W razie nie dopełnienia tego obowiązku „Wykonawca” zobowiązany jest do odkrycia robót celem ich zbadania na swój koszt.
9. Odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez „Zamawiającego” z udziałem użytkownika oraz „Wykonawcy” w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez „Wykonawcę” zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.
10. W wypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad, „Zamawiającemu” przysługuje żądanie usunięcia wad w określonym terminie, a do czasu usunięcia wad „Zamawiający” może odmówić odbioru przedmiotu umowy i zapłaty.
11. „Wykonawca” zobowiązany jest do zawiadomienia „Zamawiającego” o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
12. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

## **§ 10**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy i rozliczenie stron**

1. Wynagrodzenie „Wykonawcy” za przedmiot umowy - określone na podstawie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i wybranej oferty sporządzonej zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia ustalono na wartość:.....zł. brutto (słownie:.....).
2. **Ustalone wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie stanowić wynagrodzenie ryczałtowe.**
3. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce

podatki, włącznie z podatkiem VAT i inne koszty związane z wykonywaniem robót(zadania) takie jak:

- 3.1. robót demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych,
- 3.2. projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją,
- 3.3. robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji robót bez wyłączenia z eksploatacji obiektu,
- 3.4. uzbrojenia placu budowy niezbędnego do realizacji zadania (energia, woda, łączność oraz inne) i kosztów wynikających z korzystania z energii, wody, łączności i innych,
- 3.5. kompletnej obsługi geodezyjnej – wykonanie niezbędnego zakresu prac geodezyjnych określonego w Rozporządzeniu Min. Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 13 marca 1995r. Nr 25 poz.133) wraz z inwentaryzacją powykonawczą w 3 egzemplarzach,
- 3.6. związane z odbiorami wykonanych robót,
- 3.7. wykonania dokumentacji powykonawczej dla całego zakresu robót,
- 3.8. uzgodnień i nadzorów specjalistycznych (np. nadzór archeologiczny) w miarę potrzeby, a wynikających z dokumentacji technicznej zadania, a także aktualizacji uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym w razie potrzeby oraz ochrony BHP na terenie budowy,
- 3.9. odtworzenia zniszczonych przez „Wykonawcę” kamieni granicznych
- 3.10. dokonanie prób i badania materiałów oraz innych badań niezbędnych przy realizacji, przedmiotu umowy.
- 3.11. badań i ekspertyz itp. wynikających ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, oraz ze specyfikacji technicznej procesu technologicznego.
- 3.12. zajęciem pasa drogowego, objazdów, projektów organizacji ruchu,
- 3.13. odszkodowań za zniszczenia powstałe w trakcie prowadzonych robót oraz tymczasowo zajęty teren pod wykonanie robót,
- 3.14. odszkodowań za zniszczone mienie powstałe w wyniku nieprawidłowego wykonywania robót,
- 3.15. naprawy dróg i zjazdów do stanu pierwotnego
- 3.16. przebadanie terenu objętego inwestycją pod względem występowania niewypałów i niewybuchów przez wykwalifikowaną jednostkę, ich zabezpieczeniem oraz unieszkodliwieniem, gdy byłoby to konieczne.

3. . Inne koszty wynikające z realizacji niniejszej umowy oraz zawarte w specyfikacji.

4. Zapłata wynagrodzenia „Wykonawcy” będzie dokonywana w walucie polskiej.
5. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego lub końcowego robót, który będzie potwierdzał wykonanie robót na określoną wartość.

6. Zamawiający informuje, iż przewiduje rozliczanie jedną fakturą częściową i jedną fakturą końcową, po zakończeniu całego zakresu przedmiotowego zadania.
7. Zamawiający zastrzega, że faktura częściowa nie może być wystawiona wcześniej niż w miesiącu wrześniu 2012 i nie może opiewać na kwotę większą niż 40% wynagrodzenia umownego brutto.
8. Faktura końcowa będzie wystawiona na kwotę wartości umownej brutto pozostałą do zapłacenia, lecz będzie mogła być wystawiona po wykonaniu całego zakresu zadania i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.

Faktury będą rozliczane przez „Zamawiającego” na konto „Wykonawcy” wskazane w fakturze w terminie **do 30 dni** licząc od dnia otrzymania faktury – od daty wpływu do sekretariatu Urzędu Gminy.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy obowiązywać będą kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1.1 Wykonawca zapłaci „Zamawiającemu” kary umowne za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy, protokołem końcowym odbioru robót w wysokości 0.2% wartości umownej za każdy dzień zwłoki.
  - 1.2 Za zwłokę w usunięciu wad i usterek powstałych z winy Wykonawcy a stwierdzonych na odbiorze końcowym, w wysokości 0.2% wartości umownej za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia uzgodnionego na usunięcie przedmiotu umowy.
  - 1.3 W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości umownej.
  - 1.4 W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wartości umownej.
  - 1.5 Za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi, stwierdzonych protokolarnie przez Zamawiającego lub prawomocnego użytkownika, Wykonawca poniesie karę w wysokości 0,1% wartości umownej licząc za każdy dzień od wskazanego terminu usunięcia.
  - 1.6 Odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

1. „Zamawiający” może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadku:
  - 1.1 wykonywania przez „Wykonawcę” przedmiotu umowy w sposób wadliwy, niezgodny ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami, wymaganiami „Zamawiającego” albo sprzeczny z umową,

- 1.2 zostanie ogłoszona upadłość albo podjęta zostanie decyzja o likwidacji firmy lub reorganizacji „Wykonawcy”.
- 1.3 W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku tym, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający powiadomi „Wykonawcę”, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić zobowiązań umownych.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez „Zamawiającego”, „Wykonawca” ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, oraz ich zabezpieczenia i opuszczenia terenu budowy.
4. „Wykonawca” zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia „Zamawiającemu” inwentaryzacji robót w/g stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez „Zamawiającego”.
5. „Zamawiający” może również odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym oraz ustawie Prawo zamówień publicznych.

## **§ 13**

### **Inne postanowienia**

1. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy może być przeniesiona w drodze przelewu na osobę trzecią, stosownie do art. 509 § 1 kodeksu cywilnego tylko pod warunkiem pisemnej zgody „Zamawiającego”.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz inne przepisy właściwe do przedmiotu umowy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
4. Spory mogące wynikać na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Okręgowy w Bydgoszczy.
5. Umowa sporządzona została w 2 - ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

- a. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
- b. Harmonogram rzeczowo – finansowy.
- c. Kosztorysy ofertowe.
- d. Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**