

Zespół Oświaty Samorządowej
ul. Sportowa 1
86-070 Dąbrowa Chełmińska

Znak sprawy: 271.1.2013

Uczestnicy postępowania o
zamówienie publiczne

Wyjaśnienia do zapisów SIWZ dotycząca postępowania przetargowego na zadanie pn.: „Zmiana sposobu użytkowania mieszkania komunalnego na sale lekcyjne w miejscowości Dąbrowa Chełmińska”.

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
Gmina Dąbrowa Chełmińska wyjaśnia treść SIWZ.

Uwagi Wykonawcy:

1. W opisie technicznym architektury jest mowa o ochronie cieplnej budynku – ocieplenie ścian 8cm styropianu i stropu 15 cm styropianu – wg. odrębnego opracowania. W przedmiarach nie jest to uwzględnione. Czy należy to wykonać?
2. W opisie technicznym architektury jest mowa o izolacji termicznej podłogi – styropian 6cm + beton 4 cm – natomiast w przedmiarach jest tylko wylewka samopoziomująca 2 mm. Co należy wykonać?
3. W opisie technicznym architektury jest mowa o montażu na istniejącej stolarnie okiennej nawiewników. Czy należy to wykonać? Jeśli tak to mają być to nawiewniki zwykłe czy automatyczne?
4. W opisie technicznym architektury jest mowa o roletach okiennych od strony wschodniej. W przedmiarach nie jest to uwzględnione. Czy należy to wykonać? Jeśli tak to mają być to rolety materiałowe wewnętrzne czy rolety zewnętrzne?
5. W opisie technicznym architektury jest mowa o wyposażeniu obiektu w gaśnice i znaki ewakuacyjne. W przedmiarach jest to uwzględnione. Czy dostawa w/w jest w zakresie wykonawcy?
6. W opisie technicznym architektury jest mowa o wieszakach z szafkami na buty, ławeczkach, stołach, szafkach, krzesłach dla dzieci i nauczycieli, biurku i kąciku zabaw. W przedmiarach nie jest to uwzględnione. Czy dostawa w/w jest w zakresie wykonawcy? Jeśli tak to w jakich ilościach i o jakich parametrach?
7. W dokumentacji elektronicznej brakuje rysunku dot. detali osłon grzejnikowych.
8. W opisie technicznym architektury jest mowa o montażu hydrantu zewnętrznego HP80 – wg. odrębnego opracowania. W przedmiarach nie jest to uwzględnione. Czy należy to wykonać?
9. W projekcie budowlanym w opisie na str. 5 stwierdza się, że po zdjęciu istniejących posadzek należy wykonać warstwę izolacyjną ze styropianu elastycznego EPS 100 grubości 6 cm układanej na warstwie izolacji przeciwwilgociowej. Nie ma to odzwierciedlenia w przedmiarze robót (zerwanie istniejących posadzek, ułożenie styropianu i szlichta na w/w styropianie).
10. Na str. 7-10 w/w opisu mówi się o wyposażeniu obiektu w wieszaki przedszkolne, szafki na buty, stoły i krzesła przedszkolne, szafki przedszkolne, biurko i 2 krzesła dla nauczycieli, wyposażenie kąciku zabaw, gaśnice, pomieszczenie socjalne wyposażone w szafkę, szafkę wiszącą na szafkę zamykana kluczem na środki czystości. Czy w/w wyposażenie wchodzi w koszt realizacji przetargu przez wykonawcę?
11. Na str. 12 w/w opisu pisze się, że ściany zewnątrz budynku ocieplić styropianem fasadowym EPS-70 grub. 8 cm wg odrębnego opracowania, podobnie istniejący stropodach ocieplić styropianem EPS-100 grubości 15 cm. W innych miejscach projektu pisze się, że budynek z zewnątrz pozostawia się bez zmian. Proszę o wyjaśnienie w/w zagadnienia.
12. W projekcie wentylacji dobrano centralę wentylacyjną z wywiewnikiem krzyżowym i nagrzewnicą elektryczną 12 kW. Projekt elektryczny nic nie mówi o zasilaniu w/w

- nagrzewnicy w energię elektryczną. Centrala wentylacyjna bez nagrzewnicy kosztuje 8 – 9 tys zł., ta sama centrala z nagrzewnicą to koszt 22 tys. zł. proszę o decyzję w tym względzie.
13. W przedmiarze robót budowlanych w poz. 28 i 30 (stolarka) zły obmiar robót.
14. W przedmiarze instalacji kanalizacji sanitarnej jest zasypianie wykopów (poz. 32), a nie ma wykopów o takiej samej objętości.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Ad 1. Nie należy tego zakresu wykonywać.

Ad 2. Przewiduje się po zdjęciu drewnianej podłogi wykonanie wylewki betonowej bez wykonywania dodatkowej izolacji termicznej.

Ad 3. Ze względu na projektowaną wentylację mechaniczną nie przewiduje się nawiewników okiennych.

Ad 4. Dla okien od strony wschodniej przewiduje się materiałowe roletki wewnętrzne.

Ad 5. Wszystkie oznaczenia i zabezpieczenia pożarowe winny być wykonane.

Ad 6. Nie jest to objęte zakresem robót.

Ad 7. Załączam projekt osłon grzejnikowych w wersji elektronicznej.

Ad 8. Hydrant zewnętrzny HP 80 jest istniejący i nie wymaga przebudowy.

Ad 9. Przewiduje się wymianę istniejących posadzek na nowe bez dodatkowej warstwy styropianu.

Ad 10. Wyposażenie budynku w meble szkolne i w pom. socjalnym w zakresie własnym Inwestora.

Ad 11. Warstwy izolacji termicznej wpisane w projekcie są istniejące. Nie przewiduje się ocieplania budynku.

Ad 12. Informuję, że centralę wentylacyjną należy wyposażyć w nagrzewnicę elektryczną zgodnie z projektem wentylacji.

Ad 13. Stolarkę proszę wyceniać na podstawie projektu budowlanego.

Ad 14. Informuję, że należy przyjąć wartości zasypu wykopów zgodnie z dokumentacją projektową, nie sugerując się wartością podaną w przedmiarze robót.

Informuję, iż powyższe wyjaśnienia są obowiązujące i są częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

KIEROWNIK ZOS

MAŁGORZATA SADURSKA