

WB.6740.1019.2012

Nr rejestru – 27903/2012

**DECYZJA NR 986 /2012**

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art.80 ust.1 pkt.1 i art.81 ust.1 pkt.2 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.).

po rozpatrzeniu wniosku : *Gminy Dąbrowa Chełmińska*

z dnia 12.06.2012 r., wpływ do Starosty Bydgoskiego w dniu 14.06.2012 r.

***zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę oraz roboty budowlane***

**Gminie Dąbrowa Chełmińska**  
ul. Bydgoska 21, 86 - 070 Dąbrowa Chełmińska

**polegające na remoncie istniejącej płyty boiska i istniejących trybun, budowie wiaty oraz  
częściowym utwardzeniu powierzchni działki nr 177/6**

**w miejscowości Ostrómecko, gmina Dąbrowa Chełmińska**

Rodzaj obiektu – inne budowle – Kategoria obiektu VIII

wg projektu budowlanego autorstwa:

inż. Renaty Hoffmann – posiadającej upr. bud. w specjalności architektonicznej z ograniczeniem Nr UAN – KZ – 7210/169/88 oraz uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej Nr UAN – KZ – 7210/237/89 wpisanej na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, Nr KUP/BO/0722/01,

**z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane:**

- 1) **szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**
  - budowa winna być prowadzona zgodnie z opieczetowanym pieczęcią tut. Organu projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
  - podczas wykonywania robót bud. należy uwzględnić warunki czynników uzgadniających i opiniujących – nad pracami ziemnymi należy zapewnić stały nadzór archeologiczny oraz prace nie mogą naruszać systemu korzeniowego zabytkowego drzewostanu zgodnie z uzgodnieniem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu delegatura w Bydgoszczy z dnia 24.05.2012 znak: WUOZ.DB.WZN.5142.14.2012.ACHB,
  - należy zapewnić wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione służby geodezyjne,
- 2) **czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:** tymczasowe...obiekty...budowlane...użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy,
- 3) **terminy rozbiórki:**
  - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania nie dotyczy
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych  
tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego,
- 4) **szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:** powierzyć obowiązki kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy o zmianie którejkolwiek z osób procesu budowlanego, dołączając jej pisemne oświadczenie oraz podać termin od kiedy zmiana nastąpiła,
- 5) **inwestor jest zobowiązany:**  
zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- 6) **kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonaniu robót budowlanych, zabezpieczyć teren robót budowlanych przed dostępem osób postronnych.**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o numerach: 177/6 (obręb ewid. Ostromecko, jedn. ewid. Dąbrowa Chełmińska).

## UZASADNIENIE

Dnia 14.06.2012 r. do Starosty Bydgoskiego wpłynął wniosek Gminy Dąbrowa Chełmińska w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na remont istniejącej płyty boiska i istniejących trybun, budowy wiaty oraz częściowego utwardzenia powierzchni działki nr 177/6 w miejscowości Ostromecko gmina Dąbrowa Chełmińska.

Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, iż przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Uzyskał on niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia, został wykonany i sprawdzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, wpisaną na dzień sporządzenia projektu budowlanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoba ta dołączyła oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Sprawdzono zgodność projektu z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska Nr XVI/114/00 z dnia 17.08.2000 r., opubl. Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 72, poz. 575 z 12, a także z przepisami techniczno - budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w powyższym zakresie, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty Bydgoskiego

*Paweł Kosilo*  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 – Prawo budowlane)

### OTRZYMUJĄ:

1. Gmina Dąbrowa Chełmińska, ul. Bydgoska 21, 86 – 070 Dąbrowa Chełmińska (zał. 2 egz. projektu budowlanego)
2. a/a (zał. 1 egz. projektu budowlanego)

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu 27.08.2012

Pomoc Administracyjna

### DO WIADOMOŚCI:

1. Wójt Gminy Dąbrowa Chełmińska
2. PINB ul. Zygmunt Augusta 16, 85 – 082 Bydgoszcz (zał. 1 egz. projektu budowlanego)

*Ewelina Grabarkiewicz*

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635)

J.F.