

**Gmina Dąbrowa Chełmińska
ul. Bydgoska 21
86-070 Dąbrowa Chełmińska**

Znak sprawy: 271.6.2015

**Uczestnicy postępowania
o zamówienie publiczne**

**Wyjaśnienia do zapisów SIWZ dotycząca postępowania przetargowego na
zadanie pn.: Termomodernizacja budynków szkolnych w miejscowości Dąbrowa
Chełmińska**

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
Gmina Dąbrowa Chełmińska wyjaśnia treść SIWZ.

Pytania Wykonawcy wraz z odpowiedziami Zamawiającego:

Pytanie 1

Wnosimy o zmianę zapisu SIWZ jako niezgodnego z ustawą pzp.

Art. 151 ustawy pzp mówi

W ust. 2 „2. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń **z tytułu rekojmi** za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia.

W ust. 3 zaś: „3. Kwota, o której mowa w ust. 2, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie **okresu rekojmi** za wady”.

Zaś SIWZ pkt.XIII ust. 8 Zamawiający pisze ”Kwotę stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rekojmi za wady, lub gwarancji jakości”.

Wnosimy zatem o wprowadzenie zapisów SIWZ zgodnych z ustawą przez wykreślenie w pkt XIII ust. 8 słów „lub gwarancji jakości”.

Odpowiedz na pytanie 1

Zamawiający przychyliła się do uwagi Wykonawcy i zmienia zapis pkt XIII ust. 8 SIWZ w ten sposób że wykreśla sformułowanie „lub gwarancji jakości”.

Pytanie 2

Przedmiar „Termomodernizacja budynków szkolnych w miejscowości Dąbrowa Chełmińska - Budynek szkoły – Technologia Kotłowni” nie zawiera izolowania rurociągów.

Wnosimy o wyjaśnienie czy rurociągi w kotłowni mają zostać zaizolowane.

Odpowiedz na pytanie 2

Zgodnie z klauzulą:

Każdy Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy zakresu robót .

Oferent powinien uwzględnić ewentualne roboty konieczne do wykonania zadania , a nie ujęte w przedmiarze robót , wynikające z projektu i oczekiwań Inwestora .

Rurociągi w kotłowni zaizolować zgodnie z normą :PN –B-02421 z lipca 2000 r.

tablica 1

Śred. rury przy temp. otocz.	$T \geq 12^{\circ} C$			$-2 < T < 12^{\circ} C$			$T < - 2^{\circ} C$		
	do 60 $^{\circ}C$	95 $^{\circ}C$	135 $^{\circ}C$	do 60 $^{\circ}C$	95 $^{\circ}C$	135 $^{\circ}C$	do 60 $^{\circ}C$	95 $^{\circ}C$	135 $^{\circ}C$
< 20	15	20	30	30	30	35	50	45	45

25	15	20	30	30	30	40	50	45	50
32	15	25	35	30	35	45	50	45	55
40	15	25	40	30	35	45	50	45	60
50	20	25	40	35	35	50	55	50	65
65	20	30	45	40	40	55	60	55	65
80	25	35	50	40	45	60	55	60	70
100	25	40	55	45	50	65	65	65	75
125	30	45	60	50	60	75	75	75	85

Pytanie 3

W przedmiarze "Termomodernizacja budynków szkolnych w miejscowości Dabrowa Chełmińska- Budynek Szkoły – Wymiana instalacji centralnego ogrzewania" grupa 2 pozycja 50 zapisano „Demontaż osłon grzejnikowych (sala gimnastyczna)”

Przedmiar nie mówi nic o ponownym montażu ww. osłon.

Wnosimy o potwierdzenie, że osłony nie podlegają ponownemu montażowi.

Odpowiedz na pytanie 3

Należy wycenić ponowny montaż osłon grzejnikowych.

Pytanie 4

Przedmiar „Termomodernizacja budynków szkolnych w miejscowości Dabrowa Chełmińska - Budynek szkoły – Technologia Kotłowni” w pozycji 44 opisuje zawór antyskażeniowy klasy EA, zaś projekt – w zestawieniu materiałów wskazuje na zawór antyskażeniowy BA. Ponieważ różnica w cenie jest kilkukrotna (BA droższy od EA) wnosimy o wyjaśnienie czy przedmiotem dostawy jest zawór BA czy EA.

Odpowiedz na pytanie 4

Należy dostarczyć i zamontować zawór antyskażeniowy typ EA

Pytanie 5

Dla pozycji 41 zestawienia podstawowych materiałów kotłowni (str. 11 opisu) – przepływomierz 1” - wnosimy o podanie przepływu w m³/h.

Odpowiedz na pytanie 5

Przepływ 0,5 m³/h

Pytanie 6

Przedmiar „Termomodernizacja budynków szkolnych w miejscowości Dabrowa Chełmińska - Budynek szkoły – Technologia Kotłowni” **nie zawiera** pompy PO3 – pompa obiegowa układu glikolowego, o której mowa w zestawieniu podstawowych materiałów kotłowni poz. 11 opisu kotłowni.

Wnosimy o wyjaśnienie czy pompa ta jest przedmiotem dostawy i montażu w ramach kotłowni.

Odpowiedz na pytanie 6

Poz. 19 Przedmiaru robót zawiera 3 szt. pomp typ Stratos 251/8 – błąd w opisie pozycji Jest PO2,PO2,PO3

Powinno być PO2,PO3,PO4

Łączna ilość pomp w realizowanym zadaniu – 7 szt i tyle jest ujętych w przedmiarze

Pytanie 7

Przedmiar „Termomodernizacja budynków szkolnych w miejscowości Dabrowa Chełmińska - Budynek szkoły – Technologia Kotłowni” **nie zawiera** pompy PO4 – pompa obiegowa układu glikolowego, o której mowa w zestawieniu podstawowych materiałów kotłowni poz. 12 opisu kotłowni.

Wnosimy o wyjaśnienie czy pompa ta jest przedmiotem dostawy i montażu w ramach kotłowni.

Odpowiedz na pytanie 7

Poz. 19 Przemiaru robót zawiera 3 szt. pomp typ Stratos 251/8 – błąd w opisie pozycji Jest PO2,PO2,PO3

Powinno być PO2,PO3,PO4

Łączna ilość pomp w realizowanym zadaniu – 7 szt i tyle jest ujętych w przedmiarze

Pytanie 8

Przedmiar „Termomodernizacja budynków szkolnych w miejscowości Dabrowa Chełmińska - Budynek szkoły – Technologia Kotłowni” nie zawiera zaworu zwrotnego Socla 601 dn 32 sz. 1 – o którym mowa w zestawieniu podstawowych materiałów kotłowni poz. 27 opisu kotłowni.

Wnosimy o wyjaśnienie czy zawór ten jest przedmiotem dostawy i montażu w ramach kotłowni.

Odpowiedz na pytanie 8

Poz. 33 przedmiaru - zawory zwrotne gwint. śr. nominalna 32 mm – 3 szt

W projekcie poz. w specyfikacji nr 24 i 27 (2+1 szt)

Pytanie 9

W opisie do projektu kotłowni i instalacji c.o. na str. 9 Zamawiający pisze:

„Armatura, regulacja instalacji. Dla regulacji instalacji zastosowano zawory termostaticzne z nastawa wstępna z głowicami termostaticznymi RAW”

W przedmiarze ”Termomodernizacja budynków szkolnych w miejscowości Dabrowa Chełmińska- Budynek Szkoły – Wymiana instalacji centralnego ogrzewania” występują zaś:

Poz. 12 głowica termostaticzna RA 2920 – w liczbie 121 szt.

Poz. 13 głowica termostaticzna RAW 5115 w liczbie 4 szt.”.

Wnosimy o wyjaśnienie:

- a) jakie głowice (typ)
- b) w jakiej liczbie mają zostać zastosowane w ramach postępowania.

Odpowiedz na pytanie 9

Łączna ilość grzejników ujętych w opracowaniu – 128 szt. w tym 3 szt. grzejników istniejących dolnozasilanych

Do grzejników typu Compact – ilość 121 szt. – głowice typu RA 2994

Do grzejników typu Novello (z wbudowanymi zaworami termostaticznymi – „dolnozasilanych”) – ilość 4 szt – głowice typu RAW-K 5135

Przypadku grzejników dolnozasilanych typ głowicy może ulec zmianie z uwagi na zastosowany innych typ grzejnika niż w projekcie

Pytanie 10

W przedmiarze ”Termomodernizacja budynków szkolnych w miejscowości Dabrowa Chełmińska- Budynek Szkoły – Wymiana instalacji centralnego ogrzewania” Zamawiający wskazuje 128 szt. grzejników.

Zaś do tych grzejników przewiduje:

Poz. 8 i 9 – zawory grzejnikowe w liczbie 120 szt.

poz. 10 i 11 – zawory odcinające w liczbie 120 szt.

Poz. 12 i 13 – głowice termostaticzne w liczbie 125 szt.

Wnosimy o wskazanie:

- a) czy Zamawiający sam dostarczy brakujące zawory i głowice do grzejników,
- b) czy Wykonawca ma je przyjąć z odzysku,
- c) jaka liczba zaworów odcinających, głowic i zaworów termostaticznych ma zostać ujęta w ramach postępowania.

Odpowiedz na pytanie 10

Poz. 8 i 9 – zawory termostaticzne - ilość – 121

Poz. 10 i 11 – zawory odcinające – ilość 121 + 4 kpl. zaworów do grzejników dolnozasilanych

Pytanie 11

Na str. 9 opisu do projektu kotłowni i instalacji c.o. Zamawiający zapisał:

„Wytyczne budowlane

- rurociągi poziome pod stropem obudować płytami kartonowo- gipsowymi

- obudowy pomalować farbą emulsyjną
- uzupełnić posadzkę w miejscach odciętych pionów nad kanałami”.

Prac tych nie obejmuje przedmiar robót.

Ponieważ rozmiar tych prac nie jest określony w projekcie – wnosimy o uzupełnienie przedmiarów o pozycje opisujące wykonanie ww. prac wraz ze wskazaniem:

- a) KNR,
- b) opisu pozycji
- c) nakładów w m2, mb

Odpowiedz na pytanie 11

Poz. KNNR 2 1702 -03 - obudowa z płyt kartonowo-gipsowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym jednowarstwowo- obudowa rur instalacji c.o. – obm. 285 m2

Poz. KNNR 2 1402-03 Malowanie farbami emulsyjnymi dwukrotnie podłogi gipsowych – obm. 285 m2

Pytanie 12

Na str.1 9 opisu do projektu kotłowni i instalacji c.o. Zamawiający zapisał:

„11 Zalecenia p.poż.:

- kotłownię wyposażyc w gaśnicę
- drzwi do kotłowni o odporności ogniowej EI 30
- drzwi do magazynu oleju o odporności ogniowej EI 60”.

Elementów tych nie zawiera ani przedmiar robót budowlanych, ani też instalacyjnych.

Wnosimy o wyjaśnienie czy:

- a) Wykonawca ma osadzić ww. drzwi jako nowe i powiesić gaśnicę,
- b) Zamawiający znajduje się w posiadaniu ww. drzwi i gaśnicy i prace te nie są ujęte w ramach niniejszego postępowania.

Odpowiedz na pytanie 12

Zalecenia p.poż z opisu pkt 11 str 19 wymagane są do zawarcia w opisie przez rzeczoznawcę do spraw p.poż.

Funkcja pomieszczeń w stanie istniejącym i projektowanym jest taka sama w związku z tym drzwi do kotłowni i magazynu spełniają już powyższy wymóg, również gaśnica więc nie należy ich wliczać.

Pytanie 13

Na str.19 opisu do projektu kotłowni i instalacji c.o. Zamawiający zapisał:

„przed kotłownią zamontować na linii zasilającej kotłownię wyłącznik napięcia”

Wykonania takich prac nie przewiduje przedmiar robót ani w zakresie elektrycznym ani też budowlanym czy technologicznym.

Wnosimy o wyjaśnienie czy prace w tym zakresie należy wykonać, czy też Zamawiający zleci je w ramach innego postępowania lub wykonał sam.

Odpowiedz na pytanie 13

Zgodnie z klauzulą:

Każdy Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy zakresu robót .

Oferent powinien uwzględnić ewentualne roboty konieczne do wykonania zadania , a nie ujęte w przedmiarze robót , wynikające z projektu, czyli należy ten element wliczyć do wartości oferty.

Pytanie 14

Na str.19 opisu do projektu kotłowni i instalacji c.o. Zamawiający zapisał:

„od ściany budynku do pompy ciepła ułożyć rury osłonowe o średnicy 100mm i 75mm do przeprowadzenia przewodów zasilających pompę ciepła i przewodów sterowniczych”.

Rur takich nie zawiera ani przedmiar elektryczny ani przedmiar technologiczny.

Wnosimy o wyjaśnienie czy prace w tym zakresie należy wykonać, czy też Zamawiający zleci je w ramach innego postępowania lub wykona je sam.

Odpowiedz na pytanie 14

Zgodnie z klauzulą:

Każdy Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy zakresu robót .

Oferent powinien uwzględnić ewentualne roboty konieczne do wykonania zadania , a nie ujęte w przedmiarze robót , wynikające z projektu, czyli należy te prace wliczyć do wartości oferty.

Pytanie 15

Prosimy o wyjaśnienie czy przedmiar robót w zakresie budowlanym zawiera prace związane z wykonaniem fundamentu pod pompę ciepła i fundamentów pod kotły?

Jeśli tak – wnosimy o:

- a) wskazanie pozycji w przedmiarze
- b) wskazanie objętości fundamentu dla zaprojektowanej pompy ciepła,
- c) wskazanie objętości fundamentu dla zaprojektowanych kotłów.

Odpowiedz na pytanie 15

Zgodnie z klauzulą:

Każdy Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy zakresu robót .

Oferent powinien uwzględnić ewentualne roboty konieczne do wykonania zadania , a nie ujęte w przedmiarze robót , wynikające z projektu, czyli należy wliczyć te prace do wartości oferty.

Szczegóły zawarte w opisie części architektonicznej opracowania.

Informuję, iż powyższe wyjaśnienia są obowiązujące i są częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający w związku z udzielonymi wyjaśnieniami nie przedłuża terminu składania ofert.

WÓJT GMINY DĄBROWA CHELMIŃSKA

RADOSŁAW CIECHACKI