

WB.7351/1830/09

Nr rejestru – 5531/09

DECYZJA NR 1854 /2009

Na podstawie art. 28, art.33 ust. 1, art. 34 ust.4, art.36, art. 80 ust.1 pkt.1 i art. 81 ust.1 pkt.2 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora: *Wójta Gminy Dąbrowa Chełmińska*

z dnia 09.10.2009 r., wpływ do Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy w dniu 09.10.2009 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Gminie Dąbrowa Chełmińska

ul. Bydgoska 21, 86-070 Dąbrowa Chełmińska

sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, sieci kanalizacji deszczowej, wewnętrznych linii zasilających oraz przebudowę istniejącej drogi, sieci wodociągowej wraz z przyłączami, sieci energetycznych w rejonie ulic: Leśna, Wyzwolenia, Rzemieślnicza, Kamienna, Rydygiera, Targowa, Sportowa, Młyńska, Cicha, Orla, Słoneczna, Ptasia, Strażacka w miejscowości Dąbrowa Chełmińska gmina Dąbrowa Chełmińska

Kategoria obiektu – XXV, XXVI

wg projektu budowlanego sporządzonego przez:

branża sanit., kontr.-bud- – *mgr inż. Marcina Grzelczyka* - upr. bud. w spec. instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, inst. i urz. ciepłych, wentyl., gazowych, wod. – kan. Nr KUP/0047/POOS/05.w spec. kontr.- bud. bez ograniczeń nr ABIT-OT/7131/5/2001, wpisanego na listę członków Kuj.-Pom. Okręg. Izby Inż. Budownictwa pod. Nr KUP/BO/0680/01;

branża sanit. – *Piotra Szefflera* - upr. bud. w ograniczonym zakresie w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, inst. i urz. ciepłych, wentyl., gazowych, wod. – kan. Nr KUP/0158/ZOOS/06, wpisanego na listę członków Kuj.-Pom. Okręg. Izby Inżynierów Budownictwa pod. Nr KUP/IS/0062/07;

branża elektryczna – *Mariana Chmielewskiego* - upr. bud. w ograniczonym zakresie w spec. instal. i urządzeń elektr. Nr 394/75Bg, wpisanego na listę członków Kuj.-Pom. Okręg. Izby Inż. Budownictwa pod. nr KUP/IE/0253/01;

sprawdzonego przez:

branża sanit. - *mgr inż. Hanne Lewandowska* - upr. bud. w spec. kontr. – instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, inst. i urz. ciepłych, wentyl., gazowych, wod. – kan. Nr KUP/0137/POOS/06, wpisaną na listę członków Kuj.-Pom. Okręg. Izby Inż. Budownictwa pod nr KUP/WM/1358/01

branża kontr.-inż. - *mgr inż. Ryszarda Przybyszewskiego* - upr. bud. w spec. kontr. – inż. w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych Nr. BP-RN-V/145/TO/81, wpisanego na listę członków Kuj.-Pom. Okręg. Izby Inż. Budownictwa pod nr KUP/BD/2053/01;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane:

1) **szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- budowa winna być prowadzona zgodnie z opieczętowanym pieczęcią tut. Urzędu projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- podczas wykonywania robót bud. należy uwzględnić warunki czynników uzgadniających i opiniujących,
- należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione służby geodezyjne,
- prace ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym,

2) **czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:** tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy,

3) **terminy rozbiórki:**

a) **istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:** nie dotyczy,

b) **tymczasowych obiektów budowlanych**

tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego,

4) **szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

a) powierzyć obowiązki kierownika budowy osobie posiadającej upr. bud. odpowiedniej specjalności,

b) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (rozporz. Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r.),

c) bezzwłocznie zawiadomić Powiat. Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy o zmianie

którejkolwiek z osób procesu budowlanego, dołączając jej pisemne oświadczenie oraz podać termin zmiany

d) zapewnić stały nadzór archeologiczny. Wykonawca nadzoru archeologicznego winien uzyskać pozwolenie na prowadzenie nadzoru od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- 5) inwestor jest zobowiązany: zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o numerach: jak w sentencji (obręb ewidencyjny: Dąbrowa Chełmińska, jedn. ewidencyjna Dąbrowa Chełmińska).

UZASADNIENIE

Dnia 09.10.2009 r. do Starosty Bydgoskiego wpłynął wniosek Wójta Gminy Dąbrowa Chełmińska o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę drogi, sieci energetycznej, sieci wod. – kan. wraz z przyłączami, wewn. linii zasilających w miejscowości Dąbrowa Chełmińska.

Inwestor załączył prawidłowe oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Po wszczęciu postępowania administracyjnego i otrzymaniu potwierdzeń zwrotnych, żadna ze stron nie wniosła zastrzeżeń odnośnie planowanej inwestycji. Przedłożony przy wniosku projekt budowlany jest kompletny i posiada wymaganą formę, uzyskał niezbędne uzgodnienia i został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, wpisane na dzień sporządzenia projektu budowlanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Sprawdzono zgodność projektu z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonych Uchwałami Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska: Uchwała Nr XII/94/99 z dnia 29.12.1999 r., Uchwała Nr XVIII/128/00 z dnia 7.12.2000 r., Uchwała Nr XXIII/169/05 z dnia 6.07.2005 r., Uchwała Nr V/25/07 z dnia 23.02.2007 r., Uchwała Nr XVII/119/08 z dnia 13.06.2008 r., z decyzją Wójta Gminy Dąbrowa Chełmińska nr 3/09 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 9.06.2009 r., decyzją Wójta Gminy Dąbrowa Chełmińska o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 24.03.2009 r., decyzją Starosty Bydgoskiego udzielającą pozwolenia wodnoprawnego z dnia 18.06.2009 r., a także z przepisami techniczno - budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami. Wobec nie stwierdzenia naruszeń w powyższym zakresie, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty Bydgoskiego

Maria Krauze
Maria Krauze
Dyrektor
Wydziału Budownictwa

.....
(pieczęć inna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 – Prawo budowlane).

OTRZYMUJĄ:

1. Gmina Dąbrowa Chełmińska, ul. Bydgoska 21, 86-070 Dąbrowa Chełmińska (zał.: 2 egz. projektu budowlanego)
2. a/a + tablica ogłoszeń (zał.: 1 egz. proj. budowlanego)

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

DO WIADOMOŚCI:

1. Wójt Gminy Dąbrowa Chełmińska (ds. 7331-I-3/09, OŚ. 7624/09/05/08)- tablica ogłoszeń w dniu 10.12.2009
2. Pan Szymon Dunal (Sołtys Wsi Dąbrowa Chełmińska) ul. Weterynaryjna 4, 86-070 Dąbrowa Chełmińska - tablica ogłoszeń
3. Zarząd Powiatu Bydgoskiego (Wydział Dróg Powiatowych), ul. Konarskiego 1-3, 85-056 Bydgoszcz
4. Wojewoda Kujawsko – Pomorski, Wydział Infrastruktury, ul. Konarskiego 1-3, 85-056 Bydgoszcz
5. Bank Spółdzielczy, ul. Bydgoska 44, 86-070 Dąbrowa Chełmińska
6. Państwowe Przedsiębiorstwo Użyteczności Publicznej „Poczta Polska” ul. Zygmunta Augusta 3a, 85-002 Bydgoszcz
7. PINB ul. Zygmunta Augusta 16, 85 – 082 Bydgoszcz (zał.: 1 egz. proj. budowlanego)

Pomoc Administracyjna

Ewelina Grabarkiewicz

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635)