

WN.673.39.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 11a ust. 1 i 3, art. 11f, art. 11i, art. 16 oraz 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1496 t.j. ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 t.j. ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku *Wójta Gminy Dąbrowa Chełmińska*
z dnia 8.12.2017 r., wpływ do Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy 8.12.2017 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i zezwalam
Wójtowi Gminy Dąbrowa Chełmińska

na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi gminnej w miejscowości
Czarże

oraz nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

Inwestycja będzie realizowana w obrębie ewidencyjnym **Czarże**, w jednostce ewidencyjnej **Dąbrowa Chełmińska** na działkach:

- nr 371 o pow. 1,5600 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 69352 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 174/2 o pow. 0,0354 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 215507 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 174/3 o pow. 0,2954 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 215507 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 173/3 o pow. 0,3334 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 214170 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 173/5 o pow. 0,1818 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 211089 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 175/1 o pow. 0,1003 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 64940 (wg ewidencji gruntów i budynków).

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii

Projektowana droga stanowi połączenie z drogą gminną nr 050543 C (ul. Nowa) relacji lokalnej pomiędzy istniejącą drogą gminną ul. Nową – DG 050525 C (od południowego zachodu), drogą gminną ul. Wiślaną (od północnego zachodu) oraz drogą powiatową ul. Chełmińską (od wschodu).

2. Określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oznaczone są kolorem pomarańczowym na załączniku graficznym.

3. Określenie terminu wynikającego z art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do wydania nieruchomości – nie dotyczy z uwagi na fakt, iż planowana inwestycja będzie realizowana na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Dąbrowa Chełmińska

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

a) ochrona środowiska:

- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,

- w celu ograniczenia ewentualnych uciążliwości wywoływanych przez hałas i wibracje, prace budowlane należy wykonywać w porze dziennej,
- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód,
- powstające w wyniku realizacji i eksploatacji lub likwidacji odpady należy odpowiednio zagospodarować lub zabezpieczyć i przekazywać do unieszkodliwienia zgodnie z procedurami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2018r., poz. 21 t.j.),

Nieruchomości, na których będzie realizowane przedsięwzięcie nie znajdują się na obszarach wskazanych w art. 63 ust.1 pkt 2 lit. a i k ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Planowana inwestycja nie mieści się w kryteriach kwalifikujących inwestycję do przeprowadzenia postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 21 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Ponadto do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

- b) ochrony zabytków – zgodnie z opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatury w Bydgoszczy, z dnia 20.10.2017 r., znak: WU OZ.DB. ZAR. 5152. 40. 16. 2017. TZ. teren, na którym projektuje się realizację przedmiotowej inwestycji położony jest na obszarze ochrony archeologicznej, w związku z czym prace ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym
- c) ochrony dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy,
- d) potrzeby obronności – zgodnie z pismem z dnia 19.01.2018 r. Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy znak: O.BY.Z-5.8052.1.2018.3 md przedmiotowa droga nie leży w ciągu dróg o znaczeniu obronnym

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

- a) Inwestycję należy realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących poszanowania interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania projektowanego zadania, w szczególności zapewnić dostęp do drogi publicznej oraz ochronę :
 - przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności oraz dostępu do posesji – w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu,
 - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie - roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywołanych przez wymienione wyżej czynniki,
 - zarządca drogi jest zobowiązany do zapewnienia prawidłowej organizacji ruchu,
- b) przebieg projektowanej inwestycji nie może kolidować z istniejącymi elementami uzbrojenia terenu,
- c) koszty przełożenia urządzeń liniowych w pasie drogowym, wynikające z naruszenia lub konieczności zmiany stanu dotychczasowego urządzenia liniowego, w wysokości odpowiadającej wartości tych urządzeń oraz przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych, pokrywa zarządca drogi (art. 32 ust 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych Dz. U. 2017, poz. 2222 t.j.),
- d) oznaczenie nieruchomości lub ich części wg katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Dąbrowa Chełmińska: - nie dotyczy

6. Zatwierdzenie podziału nieruchomości – nie dotyczy.

7. Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu: nie dotyczy.
8. Obowiązek przebudowy dróg innych kategorii: nie dotyczy.
9. Obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów: nie dotyczy.
10. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w punkcie 8 niniejszej decyzji : nie dotyczy.

11. Zatwierdzenie projektu budowlanego:

Dla inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi gminnej w miejscowości Czarze. Inwestycja będzie realizowana w obrębie ewidencyjnym **Czarze**, w jednostce ewidencyjnej Dąbrowa Chełmińska na działkach: 371, 174/2, 174/3, 173/3, 173/5, 175/1.

projekt budowlany opracowany przez:

1. branża drogowa: mgr inż. Kajetana Semrau uprawnienia Nr KUP/0158/POOD/04, wpisanego na liście członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BD/0024/05

sprawdzony przez:

1. branża drogowa : mgr inż. Wiesław Majcher- Karwowska - uprawnienia Nr UAN-KZ-7210/47/87, wpisaną na liście członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BD/1476/01,

Kategoria obiektu : XXV wg ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017, poz. 1332 t.j.)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 11 f ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - przestrzegać wymogi i uwagi instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
 - należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach,
 - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione służby geodezyjne,
 - po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować,
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy,
- 3) terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - nie dotyczy,
 - tymczasowych obiektów budowlanych - tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozbrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego,
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: powierzyć obowiązki kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
- 5) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o numerach ewidencyjnych: działki wyżej wymienione (w obrębie ewidencyjnym Czarze, w jednostce ewidencyjnej Dąbrowa Chełmińska).

UZASADNIENIE

W dniu 8.12.2017 r. do Starosty Bydgoskiego wpłynął wniosek Wójta Gminy Dąbrowa Chełmińska, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi gminnej w miejscowości Czarze.

Pismem z dnia 9.01.2018r. Starosta Bydgoski zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie. Mając na uwadze art. 11 d ust.

5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego wysłano wnioskodawcy, właścicielowi działek objętych przedmiotowym wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania administracyjnego zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy, Urzędu Gminy Dąbrowa Chełmińska, na stronach internetowych (BIP) Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy, Urzędu Gminy Dąbrowa Chełmińska oraz w Gazecie Powiat w dniu 17.01.2018r.

W wyznaczonym terminie strony postępowania administracyjnego nie wniosły żadnych uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Stosownie do przepisu art. 11 f ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Starosta Bydgoski pismem z dnia 8.01.2018r. zwrócił się do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy z zapytaniem, czy przedmiotowa droga stanowi drogę o znaczeniu obronnym. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy w piśmie z dnia 19.01.2018r. (znak: O/BY-Z-5.8052.1.2018.3.md) poinformowała, że projektowana droga nie leży w ciągu dróg o znaczeniu obronnym. Biorąc pod uwagę powyższe, nie zaistniała konieczność dokonania uzgodnienia w przedmiotowym zakresie z Wojskową Komendą Transportu.

Zgodnie z art. 17 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

Wójt Gminy Dąbrowa Chełmińska wniosł o nadanie niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Uzasadnienie do powyższego zawarł we wniosku z dnia 8.12.2017r. Wskazał w nim, iż budowa drogi gminnej przyczyni się do poprawy warunków komunikacyjnych mieszkańców oraz zapewni właściwy poziom bezpieczeństwa użytkowników drogi. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uzasadnione jest interesem społecznym.

W związku z powyższym oraz mając na uwadze art. 17 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Starosta Bydgoski, na wniosek zarządcy drogi, uzasadniony ważnym interesem społecznym nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany jest kompletny, ma wymaganą formę i zawiera oświadczenia projektantów oraz sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Został wykonany

i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym zaświadczeniem potwierdzającym przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.

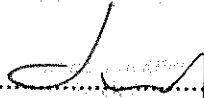
Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczetowany pieczęcią Starosty Bydgoskiego projekt budowlany.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia pozostałe strony o jej wydaniu w drodze obwieszczeń w starostwie powiatowym oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej. Zaś z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego wynika, że zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W związku z powyższym od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu.

Starostwo Bydgoskie



.....
(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r.- Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

OTRZYMUJĄ:

1. Wójt Gminy Dąbrowa Chełmińska
ul. Bydgoska 21, 86-070 Dąbrowa Chełmińska - 2 egz. decyzji (zał: 2 egz. proj. bud.)
2. a/a (zał. 1 egz. proj. bud. + proj. podziałów) B.R. i M.W.

DO WIADOMOŚCI:

1. PINB ul. Zygmunta Augusta 16, 85 – 082 Bydgoszcz (zał.: 1 egz. + proj. bud.)
2. Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy

