

**Dotyczy:** sprawa nr 271.10.2018 -przetarg na objęcie ochroną ubezpieczeniową GMINNYCH JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH W TYM URZĘDU GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA

W związku z ogłoszonym przetargiem dotyczącym postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **"OBJĘCIE OCHRONĄ UBEZPIECZENIOWĄ GMINNYCH JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH, W TYM URZĘDU GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA"** na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych wyjaśniam co następuje:

#### **PYTANIE 1**

Prosimy o uszczegółowienie szkodowości za minimum 3 ostatnie okresy ubezpieczenia z podziałem na ryzyka ubezpieczeniowe z następującymi informacjami:

- data zdarzenia
- data zgłoszenia
- kwota wypłaty
- kwota rezerwy
- Identyfikacja (osobowa, rzeczowa, czysta strata majątkowa).
- Wskazanie przyczyny,

Wg. jakiego ujęcia podana jest szkodowość: czy wg. daty powstania szkody, czy wg. daty wypłaty odszkodowania

Prosimy o potwierdzenie, iż zestawienie szkodowości oznacza brak jakichkolwiek innych roszczeń zgłoszonych do Ubezpieczonego, oraz brak jakichkolwiek okoliczności, o których Ubezpieczony wie lub przy dołożeniu należytej staranności powinien wiedzieć, z tytułu których mogą zostać zgłoszone roszczenia w przyszłości.

Prosimy o aktualizację szkodowości na dzień składania odpowiedzi.

#### **ODPOWIEDŹ 1**

Zamawiający w załączeniu przedstawia szkodowość na dzień 24 sierpnia 2018 roku, za okres 3 lat zgodnie z oczekiwaniami Wykonawcy. Zamawiający poza aktualną szkodowością nie ma żadnej dodatkowej wiedzy na temat szkód.

#### **PYTANIE 2**

Prosimy o informację czy wystąpiły jakieś szkody w okresie 3 ostatnich lat, które były poza zakresem ubezpieczenia w dotychczasowych umowach ubezpieczenia, a które mogłyby być pokryte w ramach zakresu ubezpieczenia określonego w aktualnej lub nie wykazane szkody, które przekraczały określone w dotychczasowym programie limity odpowiedzialności (ile takich szkód, jaka przyczyna szkody, wysokość poszczególnych roszczeń).

#### **ODPOWIEDŹ 2**

Zamawiający informuje, że w okresie ostatnich 3 lat nie było szkód nie objętych zakresem ubezpieczenia.

#### **PYTANIE 3**

W odniesieniu do przedstawionej szkodowości prosimy o informację czy dotyczy ona ubezpieczenia w takim samym zakresie jak obecnie wnioskowany, w szczególności zakres ubezpieczenia oraz franszyzy redukcyjne, franszyzy integralne i udziały własne. W przypadku jakichkolwiek różnic prosimy o ich wskazanie.

#### **ODPOWIEDŹ 3**

Zamawiający informuje, że zakres ubezpieczenia jest zbieżny/tożsamy z Programem zamieszczonym w SIWZ. Pewne różnice programowe, które chociażby dlatego, że nastąpiła zmiana brokera nie mają zasadniczego wpływu na ocenę ryzyka.

#### **PYTANIE 4**

W odniesieniu do obowiązkowego OC zarządcy nieruchomości prosimy o:

- wysokość wypłaconych odszkodowań i założonych rezerw szkodowych z tyt. obowiązkowego ub. OC zarządcy nieruchomości za ostatnie 3 lata polisowe.
- planowana wysokość rocznych przychodów z tyt. zarządzania nieruchomościami należącymi do osób trzecich.

#### **ODPOWIEDŹ 4**

Zamawiający informuje, że z tego ryzyka nie wystąpiła żadna szkoda

## PYTANIE 5

Prosimy o wprowadzenie klauzuli wypowiedzenia przy okresie ubezpieczenia na 3 lata z podziałem na 3 roczne okresy rozliczeniowe o treści:

„ Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że każda ze stron może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia wyłącznie z zachowaniem 1,5 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec pierwszego lub odpowiednio drugiego okresu rozliczeniowego (jw.)

z zastrzeżeniem, że Ubezpieczyciel może tego dokonać wyłącznie z ważnych powodów. Za ważne powody uzasadniające wypowiedzenie umowy przez Ubezpieczyciela uznaje się wyłącznie poniżej określone sytuacje:

jeżeli szkodowość liczona oddzielnie dla poszczególnych rodzajów ubezpieczenia objętych I zamówieniem za dany okres rozliczeniowy przekroczy 30%.

Współczynnik szkodowości jest liczony osobno dla każdego rodzaju ubezpieczenia na ostatni dzień 10 – tego miesiąca pierwszego lub odpowiednio drugiego, lub odpowiednio trzeciego okresu rozliczeniowego, z uwzględnieniem prognozy szkodowości do końca tego okresu.

$$\text{Współczynnik szkodowości} = \frac{\text{odszkodowania wypłacone + rezerwa na szkody zgłoszone niewypłacone}}{\text{składka przypisana}}$$

Prognoza szkodowości za ostatni miesiąc okresu rozliczeniowego będzie obliczona na podstawie średnio-miesięcznej szkodowości w każdym produkcie za poprzednie 10 miesięcy tego okresu.

## ODPOWIEDŹ 5

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do Generalnej Umowy Ubezpieczenia (załącznik nr 8 do SIWZ), stosownego zapisu pozwalającego Wykonawcy z ważnych powodów rozwiązać Umowę na koniec pierwszego lub drugiego okresu polisowego (rozliczeniowego). Zamawiający wyraża zgodę na definicję ważnego powodu, przy czym wskaźnik szkodowości po zmianie będzie wynosił 40%, współczynnik szkodowości zgodnie ze wzorem Wykonawcy, okres wypowiedzenia 3 miesiące, okres badanej szkodowości w zaokrągleniu 6-7 miesięcy (do ustalenia z Wykonawcą przed podpisaniem umowy).

## PYTANIE 6

Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz ogólne/szczególne warunki ubezpieczenia w tym klauzule Wykonawcy. Jeżeli ogólne/szczególne warunki ubezpieczenia w tym klauzule wskazują przesłanki wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ.

## ODPOWIEDŹ 6

Zamawiający potwierdza, że stanowisko Wykonawcy wyrażone w pytaniu 6, a ponadto dodaje, że SIWZ w tym Generalna Umowa Ubezpieczenia ma pierwszeństwo w stosunku do OWU Wykonawcy oraz pozostałych regulacji prawnych.

## PYTANIE 7

Prosimy o wskazanie które ze zgłoszonych budynków są wyłączone z eksploatacji oraz czy są właściwie zabezpieczone (ochrona, odłączone instalacje)?

## ODPOWIEDŹ 7

Zamawiający ubezpiecza mienie które jest używane/eksploatowane.

## PYTANIE 8

Czy w ramach SIWZ zostały zgłoszone do ubezpieczenia wysypiska, sortownie odpadów, biogazownie itp.? Prosimy o potwierdzenie, że Ubezpieczony nie posiada, nie użytkuje, nie zarządza lub administruje wysypiskiem lub składowiskiem odpadów, oraz nie prowadzi działalności związanej z oczyszczaniem ścieków, sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem ?

## ODPOWIEDŹ 8

Zamawiający nie posiada i nie zgłosił do ubezpieczenia wysypisk, sortowni odpadów, biogazowni itp.?

## PYTANIE 9

Prosimy o informacje na temat rodzaju i harmonogramu planowanych przez Ubezpieczającego imprez masowych, nie podlegających obowiązkowi ubezpieczenia

Prosimy o potwierdzenie, że imprezy organizowane przez Zamawiającego to imprezy nie mające charakteru imprez lotniczych, oraz wyścigów i pokazów sportów motorowych (wodnych, motocyklowych, samochodowych) i innych sportów ekstremalnych.

**ODPOWIEDŹ 9**

Zamawiający nie planuje w chwili obecnej organizacji tego typu imprez.

**PYTANIE 10**

Czy Zamawiający potwierdza, że zgłosił pełną wartość mienia ubezpieczonego w systemie sum stałych?

**ODPOWIEDŹ 10**

Zamawiający potwierdza, że zgłosił pełną wartość mienia ubezpieczonego w systemie sum stałych.

**PYTANIE 11**

Czy Zamawiający zgodzi się na wprowadzenie definicji mienia pracowniczego/uczniowskiego oraz mienia osobistego członków OSP w treści: "mienie osobiste użytku pracowników Ubezpieczonego, które znajduje się w miejscu pracy, z wyłączeniem, gotówki, wartości pieniężnych i dokumentów, kart płatniczych (debetowych, obciążeniowych, kredytowych, wstępnie opłaconych preloaded), parapłanicznych (bankomatowych, rabatowych, gwarancji czeków) oraz pojazdów mechanicznych (za wyjątkiem wózków inwalidzkich)"?

**ODPOWIEDŹ 11**

Zamawiający wyraża zgodę na następującą definicję mienia pracowniczego/uczniowskiego oraz mienia osobistego członków OSP w treści: "*mienie osobiste użytku pracowników Ubezpieczonego, które znajduje się w miejscu pracy, z wyłączeniem kart płatniczych (debetowych, obciążeniowych, kredytowych, wstępnie opłaconych preloaded), parapłanicznych (bankomatowych, rabatowych, gwarancji, czeków) oraz pojazdów mechanicznych (za wyjątkiem wózków inwalidzkich)*".

**PYTANIE 12**

Czy Zamawiający potwierdza, że zgodnie z zapisami SIWZ bezpośrednie skutki uderzenie pioruna są do pełnej sumy, pozostałe przepięcia są na warunkach klauzuli przepięć do limitu 500.000 zł ,

**ODPOWIEDŹ 12**

Zamawiający potwierdza, że zgodnie z zapisami SIWZ bezpośrednie skutki uderzenie pioruna są do pełnej sumy, pozostałe przepięcia są na warunkach klauzuli przepięć do limitu 500.000 zł.

**PYTANIE 13**

Czy Zamawiający zgodzi się w klauzuli przepięć na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wys. 10 % szkody min 1 tys. zł..

**ODPOWIEDŹ 13**

Zamawiający w klauzuli przepięć wprowadza franszyzy redukcyjnej w wysokości 500 zł.

**PYTANIE 14**

Czy Zamawiający zgodzi się na modyfikację klauzuli automatycznej ochrony dla nowych lokalizacji : nowo otwarte placówki muszą spełniać wymogi przepisów ppoż, zabezpieczenia przeciwkradzieżowe nie będą gorsze niż opisane w SIWZ dla obecnych lokalizacji.

**ODPOWIEDŹ 14**

Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację klauzuli automatycznej ochrony dla nowych lokalizacji, nowo otwarte placówki muszą spełniać wymogi przepisów ppoż, zabezpieczenia przeciwkradzieżowe nie będą gorsze niż opisane w SIWZ dla obecnych lokalizacji.

**PYTANIE 15**

Budowle – prosimy o uściślenie, czy przedmiotem ubezpieczenia mienia od zdarzeń losowych mają być drogi publiczne , jeśli tak to wnosimy o ich wykreślenie z wykazu budowli, lub wnosimy o zmianę charakteru ubezpieczenia na fakultatywny.

**ODPOWIEDŹ 15**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmiany zgodnie z wnioskiem Wykonawcy. W pozycji budowle są również ujęte drogi, przy czym są one ryzykiem marginalnym w świetle oceny ryzyka i wystąpienia ewentualnych zagrożeń po stronie Wykonawcy.

**PYTANIE 16**

Prosimy o podanie nazw istniejących jednostek organizacyjnych Zamawiającego które nie zostały umieszczone w załączniku nr.1 , które przystąpią do ubezpieczenia w ramach niniejszego przetargu.

**ODPOWIEDŹ 16**

Zamawiający nie posiada takich Jednostek, które nie zostały ujęte w wykazie.

**PYTANIE 17**

Prosimy o informację jakie są przewidywania odnośnie utworzenia nowych jednostek organizacyjnych w okresie trwania ochrony w ramach niniejszego przetargu.

**ODPOWIEDŹ 17**

Zamawiający informuje, że nie żadnych planów i na to pytanie w chwili obecnej nie jest w stanie jednoznacznie odpowiedzieć.

**PYTANIE 18**

Prosimy o potwierdzenie, że nie jest intencją Zamawiającego włączenie do ochrony jakichkolwiek jednostek zajmujących się zbieraniem/magazynowaniem/ przetwarzaniem odpadów jak również jakiegokolwiek mienia związanego z tego rodzaju działalnością.

**ODPOWIEDŹ 18**

Zamawiający potwierdza, że nie jest intencją Zamawiającego włączenie do ochrony jakichkolwiek jednostek zajmujących się zbieraniem/magazynowaniem/ przetwarzaniem odpadów jak również jakiegokolwiek mienia związanego z tego rodzaju działalnością a także nie planuje powołania takiej Jednostki.

**PYTANIE 19**

Prosimy o potwierdzenie, że ewentualne rozszerzenie zakresu ochrony oraz objęcia ochroną innego rodzaju mienia niż aktualnie zgłoszonego wymaga zgody Wykonawcy.

**ODPOWIEDŹ 19**

Zamawiający potwierdza, że ewentualne rozszerzenie zakresu ochrony oraz objęcia ochroną innego rodzaju mienia (grup mienia) niż aktualnie zgłoszonego wymaga zgody Wykonawcy.

**PYTANIE 20**

Prosimy o podanie wykazu mostów oraz dróg które mają być objęte ochroną w ramach poz.4)-budowle w załączniku nr.3

**ODPOWIEDŹ 20**

Zamawiający nie posiada takich budowli jak mosty.

**PYTANIE 21**

Wnosimy o przesunięcie klauzul o numerach: 10, 13, 22, 23, 25,29, 43, 44 do klauzul fakultatywnych.

**ODPOWIEDŹ 21**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanej zmiany.

**PYTANIE 22**

Prosimy o informację, czy do ubezpieczenia są zgłoszone instalacje lub urządzenia podziemne, jeśli tak to prosimy o wskazanie jakie i podanie sum ubezpieczenia.

**ODPOWIEDŹ 22**

Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia tego rodzaju mienia.

**PYTANIE 23 - 25**

23/Czy w okresie ubezpieczenia Zamawiający planuje nowe inwestycje, przebudowy, rozbudowy ubezpieczanych obiektów, lub ich remonty? Jeśli tak – prosimy o wskazanie na przestrzeni kolejnych 3 lat.

24/Prosimy o informację, czy obecnie trwają lub są planowane w okresie wykonania zamówienia na terenie zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacji jakieś inwestycje, budowy, remonty, modernizacje? Czy teren prac jest/będzie wyłączony z użytkowania, czy jest/będzie tam prowadzona działalność? Czy prace te wymagają pozwolenia na budowę, czy nie naruszają konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu? Czy wykonawcy prac posiadają polisę OC adekwatną do wartości i rodzaju prac? Czy ww. prace mogą niekorzystnie oddziaływać na mienie osób trzecich/mienie otaczające?

25/ Czy zamawiający zgłasza do ubezpieczenia budynki i budowle z zużyciem technicznym większym niż 50% ? Jeżeli tak to podanie adresów lokalizacji, okoliczności wpływających na obecny stan techniczny, dotychczasowy okres, w którym obiekty pozostają w takim stanie technicznym (zużycie większe niż 50%), planów właściciela lub zarządcy w przedmiocie istotnej poprawy stanu technicznego.

**ODPOWIEDŹ 23-25**

Zamawiający wyjaśnia, że w okresie trwania ubezpieczenia będą przeprowadzane prace na terenie całej gminy sukcesywnie wg potrzeb, lecz w ten sposób iż nie narażą na uszczerbek ubezpieczonego mienia, poza tym przy większych inwestycjach zawsze Zamawiający wymaga, aby wykonawca posiadał ubezpieczenie i on w pełni odpowiada na plac budowy w tym za ewentualne zniszczenia naszego mienia i osób trzecich. Zamawiający nie ma wiedzy co do procentowego zużycia budynków, tym bardziej, że wszystkie budynki są poddawane cyklicznym remontom.

**PYTANIE 26**

Czy Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia budynki nieużytkowane / pustostany? Jeżeli tak to proszę o ich wskazanie oraz podanie wartości, wartości mienia się w nich znajdującego lub wyłączenie ich z ochrony ubezpieczeniowej.

**ODPOWIEDŹ 26**

Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia tego typu budynków.

**PYTANIE 27**

Jeśli Zamawiający posiada budynki nieużytkowane / pustostany i zgłasza je do ubezpieczenia, prosimy o dodanie poniższego zapisu:

„Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód w obiektach wyłączonych z użytkowania przez okres dłuższy niż 30 dni. Przez wyłączenie z użytkowania strony rozumieją całkowite i trwałe zaprzestanie eksploatacji obiektu poprzez brak jakiegokolwiek aktywności z nim związanej. Za zgodą Ubezpieczyciela ochrona w odniesieniu do takich obiektów może być udzielana przez okres dłuższy niż 30 dni od wyłączenia obiektu z użytkowania, pod warunkiem że spełnione są łącznie następujące warunki:

- 1) maszyny i urządzenia są oczyszczone, konserwowane oraz odłączone od źródeł zasilania,
- 2) teren zakładu jest ogrodzony, dozorowany, oświetlony w porze nocnej,
- 3) gaśnice oraz inne instalacje ppoż. znajdują się w wyznaczonym miejscu, są sprawne technicznie i gotowe do użycia,
- 4) z urządzeń (instalacji) wodno-kanalizacyjnych i technologicznych została usunięta woda, inne ciecze oraz para.

Mienie wyłączone z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny lub przeznaczone do likwidacji pozostaje poza zakresem ubezpieczenia.”

**ODPOWIEDŹ 27**

Zamawiający dodaje do załącznika nr 2 Generalnej Umowy Ubezpieczenia (załącznik 8 do SIWZ) punkt I1a) zapis:

"Zakresem ubezpieczenia obejmuje mieszkania, lokale, budynki czasowo wyłączone z eksploatacji w tym pustostany – w okresie do 3 miesięcy, natomiast po tym okresie z zakresu ubezpieczenia wyłączone jest ryzyko wandalizmu/dewastacji oraz ryzyko kradzieży z włamaniem, rabunku – chyba, że mieszkanie/lokal/budynek jest zabezpieczony systemem alarmowym który jest podłączony do firmy zajmującej się ochroną mienia /system monitoringu/ to w takim przypadku ryzyko wandalizmu/dewastacji oraz ryzyko kradzieży z włamaniem, rabunku jest objęte zakresem ubezpieczenia. Lokale które zostały zmodernizowane, wyremontowane i są przygotowane do zasiedlenia, wynajmu i/lub sprzedaży pomimo, że są jeszcze czasowo wyłączone z eksploatacji w tym są objęte pełnym zakresem ubezpieczenia w okresie 12 miesięcy, który wynika z niniejszej Umowy, z włączeniem ryzyka wandalizmu/dewastacji oraz ryzyka kradzieży z włamaniem, rabunku – pomimo, że lokal nie jest zabezpieczony systemem alarmowym który jest podłączony do firmy zajmującej się ochroną mienia /system monitoringu/”

**PYTANIE 28**

Prosimy o wskazanie czy pomieszczenia Zamawiającego – są wynajmowane innym firmom, jeśli tak to prosimy o podanie rodzaju prowadzonej w nich działalności.

**ODPOWIEDŹ 28**

Zamawiający wyjaśnia, że w jednym lokalu w miejscowości Otowice jest wynajmowane pomieszczenie i prowadzony jest tam sklep wielobranżowy.

**PYTANIE 29**

Prosimy o wykaz jednostkowy budynków i budowli zgłoszonych do ubezpieczenia a podlegających pod nadzór konserwatora zabytków ze wskazaniem sumy ubezpieczenia i określeniem wg jakiej wartości ustalono sumy ubezpieczenia. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że ubezpieczyciel nie będzie odpowiadał za wartość zabytkową lub historyczną.

**ODPOWIEDŹ 29**

Zamawiający wyjaśnia, że gmina nie posiada budynków wpisanych do rejestru zabytków. Wykonawca nie będzie odpowiadał za wartość zabytkową i historyczną.

**PYTANIE 30**

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie zabezpieczenia przeciwpożarowe są zgodne z wymogami ppoż. oraz, że są sprawne i podlegają okresowym badaniom sprawności zgodnie z przepisami.

**ODPOWIEDŹ 30**

Zamawiający potwierdza, że wszystkie zabezpieczenia przeciwpożarowe są zgodne z wymogami ppoż. oraz, że są sprawne i podlegają okresowym badaniom sprawności zgodnie z przepisami.

**PYTANIE 31**

Prosimy o informację, czy wszystkie budynki zgłoszone do Ubezpieczenia posiadają aktualny protokół z okresowego (pięcioletniego) przeglądu stanu technicznego obiektu budowlanego zgodnie z poniższym oświadczeniem.

„Oświadczam, że mienie znajdujące się w lokalizacji wskazanej we wniosku o ubezpieczenie jest zabezpieczone w następujący sposób\*):

1. Obiekty budowlane są wyposażone w instalacje elektryczne i odgromowe dostosowane do poziomu występującego zagrożenia i są regularnie badane zgodnie z obowiązującymi przepisami, co jest potwierdzone stosownymi protokołami.
2. Obiekty budowlane, związane z nimi instalacje (np.: elektryczne, gazowe, wodne, grzewcze, wentylacyjne, spalinowe itd.) oraz urządzenia techniczne poddawane są okresowym przeglądom stanu technicznego i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, normach technicznych oraz według wskazań producenta.
3. Drogi oraz wyjścia ewakuacyjne, zapewniają szybkie i bezpieczne opuszczenie strefy zagrożonej lub objętej pożarem i są należycie oznakowane.
4. Minimalna odległość materiałów palnych od urządzeń i instalacji, których powierzchnie mogą się nagrzewać do temp. przekraczającej 100oC (w tym punktów oświetleniowych, instalacji grzewczych, innych) oraz linii kablowych o napięciu 1kV i wyższym, przewodów uziemiających, przewodów odprowadzających instalacji odgromowych, rozdzielnic prądu elektrycznego, wynosi co najmniej 0,5 m,
5. Stosuje się procedury na prace niebezpieczne pod względem pożarowym (cięcie, spawanie, zgrzewanie, prace z otwartym ogniem, itp.) w przypadku konieczności prowadzenia tego typu prac, np. roboty remontowo- budowlane. Prace te podlegają właściwej kontroli (nie dotyczy prac prowadzonych w lokalach mieszkalnych)
6. Uzyskano pozwolenie na użytkowanie obiektów wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego, stosownie do aktualnego przeznaczenia”.

#### **ODPOWIEDŹ 31**

Zamawiający informuje, że posiada aktualny protokół z okresowego (pięcioletniego) przeglądu stanu technicznego obiektu budowlanego zgodnie z poniższym oświadczeniem:

1. *Obiekty budowlane są wyposażone w instalacje elektryczne i odgromowe dostosowane do poziomu występującego zagrożenia i są regularnie badane zgodnie z obowiązującymi przepisami, co jest potwierdzone stosownymi protokołami.*
2. *Obiekty budowlane, związane z nimi instalacje (np.: elektryczne, gazowe, wodne, grzewcze, wentylacyjne, spalinowe itd.) oraz urządzenia techniczne poddawane są okresowym przeglądom stanu technicznego i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, normach technicznych oraz według wskazań producenta.*
3. *Drogi oraz wyjścia ewakuacyjne, zapewniają szybkie i bezpieczne opuszczenie strefy zagrożonej lub objętej pożarem i są należycie oznakowane.*
4. *Uzyskano pozwolenie na użytkowanie obiektów wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego, stosownie do aktualnego przeznaczenia”.*

#### **PYTANIE 32**

Prosimy o podanie daty aktualizacji Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

#### **ODPOWIEDŹ 32**

Zamawiający wyjaśnia, że posiada instrukcje wprowadzoną zarządzeniem Wójta Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 08-02-2018 r.

#### **PYTANIE 33**

Czy zgłoszono do ubezpieczenia dzieła sztuki – jeśli tak prosimy o ich wskazanie i podanie jednostkowej sumy ubezpieczenia oraz potwierdzenie, że suma ubezpieczenia została ustalona na podstawie wyceny rzeczoznawcy.

#### **ODPOWIEDŹ 33**

Zamawiający nie ubezpiecza dzieł sztuki.

#### **PYTANIE 34 - 36**

34/w „Klauzuli kradzieży zwykłej” prosimy o potwierdzenie, że z ubezpieczenia wyłączone są wartości pieniężne, prosimy o potwierdzenie, że limit w ryzyku kradzieży zwykłej jest limitem na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia dla wszystkich ubezpieczonych jednostek oraz łącznie dla wszystkich ryzyk.

35/ Prosimy o dopisanie w treści klauzuli katastrofy budowlanej treści: że ochronie nie podlegają obiekty wyłączone z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny.

36/ Kl. automatycznego pokrycia konsumpcji sumy ubezpieczenia / sumy gwarancyjnej ( nr 10) – mającej zastosowanie do systemu I- szego ryzyka i limitów odpowiedzialności - wnosimy o przesunięcie tej klauzuli do klauzul fakultatywnych

#### **ODPOWIEDŹ 34 - 36**

Zamawiający potwierdza i akceptuje wnioski Wykonawcy zawarte w pytaniu 34-36, przy czym nie wyraża zgody na przeniesienie klauzuli nr 10 do części fakultatywnej.

**PYTANIE 37**

Wnosimy o opis zabezpieczeń p.przebiegowych, w jakie wyposazony jest sprzet elektroniczny.

**ODPOWIEDZ 37**

Zamawiajacy wyjasnia, ze zgodnie z przepisami oraz zasadami ktore w tym zakresie obowiazuja.

**PYTANIE 38**

Czy sprzet elektroniczny zgloszony do ubezpieczenia znajduje sie ponizej poziomu gruntu ? Jesli tak prosimy o informacje – jaki rodzaj, wartosc – w kontekscie ryzyka zalania.

**ODPOWIEDZ 38**

Zamawiajacy informuje, ze sprzet elektroniczny zgloszony do ubezpieczenia nie znajduje sie ponizej poziomu gruntu.

**PYTANIE 39**

Ubezpieczenie sprzetu elektronicznego – prosimy o informacje czy telefony komorkowe sa ujezte w wartosci sprzetu przenoznego? Pytanie w kontekscie zapisu o przyjetej sredniej wartosci 1 telefonu w zal. nr 3 do generalnej umowy ubezpieczenia. Jesli telefony maja byc przedmiotem ubezpieczenia – prosimy o wykaz jednostkowy.

**ODPOWIEDZ 39**

Zamawiajacy wyjasnia, ze telefony komorkowe nie sa ujezte w sprzecie przenośnym, lecz w pozycji 18. Zamawiajacy przygotowuje wykaz do polisowania.

**PYTANIE 40**

Wnosimy o podanie czestotliwosci archiwizacji danych na kopiach zapasowych w formie elektronicznej oraz miejsca/ sposobu ich przechowywania.

**ODPOWIEDZ 40**

Jest to informacja nie podlegajaca upublicznieniu ze wzgledu na bezpieczenstwo systemu informatycznego.

**PYTANIE 41**

Wnosimy o potwierdzenie, ze sprzet elektroniczny konserwowany jest na biezaco zgodnie z zaleceniem/ instrukcja producenta .

**ODPOWIEDZ 41**

Zamawiajacy potwierdza, ze sprzet elektroniczny konserwowany jest na biezaco zgodnie z zaleceniem/ instrukcja producenta .

**PYTANIE 42**

Klauzula skladowania (nr 39) – prosimy o potwierdzenie , ze przedmioty ubezpieczenia sa przechowywane nie mniej niz 10 cm nad poziom podlogi w pomieszczeniach znajdujacych sie ponizej poziomu gruntu lub na poziomie gruntu.

**ODPOWIEDZ 42**

Zamawiajacy patrzac na to z perspektywy czasu zachowuje staranność podczas przechowywania mienia, mienie co do zasady nie jest skladowane bezposrednio na podlodze. . Z reguly jest opakowane, lezy na regale.

**PYTANIE 43**

Prosimy o informacje ile i jakich pojazdow wolnobieznnych znajduje sie w zasobach Zamawiajacego.

**ODPOWIEDZ 43**

Zamawiajacy informuje, ze dotyczy to pojazdow związanych z utrzymaniem dróg, czystosci oraz utrzymaniem zieleni.

**PYTANIE 44**

Klauzula miejsca ubezpieczenia – lokalizacji ( nr 15) – wnosimy o ustanowienie limitu odpowiedzialnosci na wszystkie zdarzenia lub wskazanie innego.

**ODPOWIEDZ 44**

Zamawiajacy informuje, ze w klauzuli nr 15 jest ustalony limit odpowiedzialnosci.

**PYTANIE 45**

W czesci dotyczacej ubezpieczenia mienia – zal. nr 2 do generalnej umowy ubezpieczenia w opisie zakresu ochrony : zalania wszelkie .. w tym związane z nieszczelnoscia pokryc dachowych ..... - wnosimy o dopisanie, ze Ubezpieczyciel jest wolny od odpowiedzialnosci w przypadku, gdy do szkody doszlo wskutek zaniedbania obowiazkow Ubezpieczajacego w zakresie wlasciwej konserwacji mienia.

**ODPOWIEDZ 45**

Zamawiajacy nie wyrazza zgody na wprowadzenie wnioskowanego zapisu. Zamawiajacy w sposob wlasciwy dba o swoje mienie, a taki zapis spowoduje tylko problemy interpretacyjne w przypadku wystapienia szkody.

**PYTANIE 46**

W definicji terroryzmu prosimy o wyłączenie szkód powstałych wskutek: skażenia radioaktywnego, Jednocześnie prosimy o zmniejszenie limitu odpowiedzialności do 1.000.000,00 zł.

**ODPOWIEDŹ 46**

Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z ryzyka terroryzmu szkód powstałych wskutek skażenia radioaktywnego, i nie wyraża zgody z wprowadzenie wnioskowanego limitu odpowiedzialności.

**PYTANIE 47**

Prosimy o informacje czy Zamawiający ma zamiar korzystać z fajerwerków przy organizacji imprez? Jeśli tak to prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności na fajerwerki w wysokości 50.000 zł.

**ODPOWIEDŹ 47**

Zamawiający nie planuje tego typu imprez, ponadto Zamawiający odsyła do odpowiedzi 9.

**PYTANIE 48**

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia OC nie obejmuje zdarzeń / szkód objętych ochroną ubezpieczeniową polisami obowiązkowego ubezpieczenia OC i obowiązkowego zawodowego ubezpieczenia OC.

**ODPOWIEDŹ 48**

Zamawiający potwierdza że zakres ubezpieczenia OC nie obejmuje zdarzeń / szkód objętych ochroną ubezpieczeniową polisami obowiązkowego ubezpieczenia OC i obowiązkowego zawodowego ubezpieczenia OC z wyjątkiem części I załącznika 1 do Generalnej Umowy Ubezpieczenia.

**PYTANIE 49**

Prosimy o potwierdzenie, iż w ramach odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w następstwie działania lub zaniechania, które mogą wynikać w związku z administrowaniem nieruchomościami komunalnymi i należącymi do wspólnot mieszkaniowych wyłączone są szkody spowodowane przez czynności związane z wykonywaniem określonego zawodu, a w szczególności:

- 1) zarządcy nieruchomości, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami,
- 2) przedsiębiorców wykonujących działalność z zakresu usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych, o których mowa w ustawie o rachunkowości.( zapisy pkt. 4 Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej lit. w)

**ODPOWIEDŹ 49**

Zamawiający potwierdzenie, iż w ramach odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w następstwie działania lub zaniechania, które mogą wynikać w związku z administrowaniem nieruchomościami komunalnymi i należącymi do wspólnot mieszkaniowych wyłączone są szkody spowodowane przez czynności związane z wykonywaniem określonego zawodu, a w szczególności przedsiębiorców wykonujących działalność z zakresu usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych, o których mowa w ustawie o rachunkowości.

**PYTANIE 50**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tyt. użytkowania pojazdów szynowych.

**ODPOWIEDŹ 50**

Zamawiający potwierdza, że nie ponosi odpowiedzialności z tytułu użytkowania pojazdów szynowych a także, że takich pojazdów nie posiada.

**PYTANIE 51**

Prosimy o informację czy Zamawiający jest odpowiedzialny za jakikolwiek element transportu? Czy jest odpowiedzialny za organizację ruchu transportowego?

**ODPOWIEDŹ 51**

Zamawiający nie jest odpowiedzialny za jakikolwiek element transportu jak i za organizację ruchu transportowego.

**PYTANIE 52**

Prosimy o potwierdzenie, że zakres OC z tytułu czystych strat finansowych nie obejmuje kar pieniężnych, nawiązek, odsetek itp.

**ODPOWIEDŹ 52**

Zamawiający potwierdza, że zakres OC z tytułu czystych strat finansowych nie obejmuje kar pieniężnych, nawiązek, odsetek itp.

**PYTANIE 53**



Prosimy o potwierdzenie, że w zakres ochrony nie wchodzi odpowiedzialność cywilna z tytułu posiadania i administrowania:

- nieruchomościami przeznaczonymi do rozbiórki
- nieruchomościami będącymi nie zalegalizowanym samowolami budowlanymi,
- nieruchomościami wyłączonymi z eksploatacji na okres dłuższy niż 30 dni,

#### **ODPOWIEDŹ 53**

Zamawiający jeżeli w trakcie okresu ubezpieczenia będzie miał nieruchomość przeznaczoną do rozbiórki lub wyłączone z eksploatacji to oczywiście, że będzie nimi zarządzał - a kto zdaniem Wykonawcy ma takimi nieruchomościami zarządzać?. Zamawiający nie dysponuje nieruchomościami będącymi nie zalegalizowanym samowolami budowlanymi,

#### **PYTANIE 54 - 55**

54/Prosimy o informację na temat stanu dróg zarządzanych przez Ubezpieczającego oraz remontów dróg przeprowadzanych w okresie ostatnich 5 lat i planowanych na okres najbliższych 3 lat, w tym informacji o wysokości nakładów finansowych na remonty dróg .

55/ Prosimy o podanie długości dróg będących w administrowaniu Ubezpieczonego,

#### **ODPOWIEDŹ 54 - 55**

Zamawiający informuje, że gmina nie prowadzi takiego rejestru. Jednocześnie informuje, że wszystkie drogi gminne są na bieżąco remontowane. Nie posiadamy żadnych zaległości w remontach. Długość dróg o nawierzchni twardej to 47 km. Zamawiający nie prowadzi zestawienia długości dróg gruntowych i tłuczniowych.

#### **PYTANIE 56**

Prosimy o potwierdzenie , że ochrona ubezpieczeniowa nie będzie obejmowała roszczeń za szkody w gatunkach chronionych, chronionych siedliskach przyrodniczych, w wodach lub w powierzchni ziemi w rozumieniu przepisów stanowiących transpozycję Dyrektywy 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 kwietnia 2004 r.w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym w środowisku naturalnym, w tym w szczególności ustawy z dnia 13.04.2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie.

#### **ODPOWIEDŹ 56**

Zamawiający potwierdza wniosek Wykonawcy.

#### **PYTANIE 57**

Prosimy o informację czy w zakres działalności Zamawiającego wchodzi administrowanie budynkami komunalnymi mieszkaniowymi. Jeśli tak to prosimy o udzielenie następujących informacji:

- wykaz budynków mieszkaniowych wraz z liczbą lokali mieszkalnych i użytkowych oraz udziałem w częściach wspólnych,
- wiek i stan techniczny budynków,
- wskazanie budynków w których w okresie ostatnich 10 latach przeprowadzone zostały remonty generalne

#### **ODPOWIEDŹ 57**

Zamawiający informuje, że wykaz budynków, wiek stan techniczny wynika z załącznika nr 10 do SIWZ. Zestawienia remontów generalnych Zamawiający nie prowadzi.

#### **PYTANIE 58**

Prosimy o informację czy w zakres działalności Gminy wchodzi:

- usługi dostarczania wody,
- usługi odprowadzania ścieków i kanalizacji.

Jeśli tak, to prosimy o podanie długości sieci wodociągowych/kanalizacyjnych.

#### **ODPOWIEDŹ 58**

W zakres działalności wchodzi usługi dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

Długości: woda - 178,1 km, kanalizacja - 40,2 km.

#### **PYTANIE 59**

Prosimy o wprowadzenie zmian w załączniku nr 1 do generalnej umowy ubezpieczenia:

59.1. Prosimy o wykreślenie w pkt 19 słowa „wykonawców”, nie jest intencją ubezpieczyciela ubezpieczenie nieznanymi i bez oceny ryzyka wykonawców, którzy będą podejmowali się różnych kontraktów zawartych z Gminą jako Zamawiającym (winni oni posiadać ubezpieczenie własne, które powinno być wymagane przez Gminę); w odniesieniu zaś do podwykonawców – prosimy o skreślenie słowa „zawodowej” i wyjaśnienie jaka była intencja Zamawiającego we wprowadzeniu zapisu,

59.2 W pkt 38 prosimy o skreślenie słów „inwestor zastępczy”, gdyż jest to podmiot, który usługowo świadczy usługi o charakterze zawodowym – rozumiemy że Gmina i jej jednostki nie wykonują takich usług,

59.3 W pkt 41 – prosimy o informację jakim sprzętem pływającym dysponuje ubezpieczony i w jakich okolicznościach i gdzie jest on wykorzystywany oraz przez kogo,

59.4 W pkt 43 (ochrona danych osobowych) – prosimy o wprowadzenie limitu nie wyższego niż 200.000 zł na jeden i wszystkie wypadki,

59.5 W pkt 48 – prosimy o wyjaśnienie intencji zapisu ze wskazaniem przykładowego scenariusza szkodowego.

#### **ODPOWIEDŹ 59**

**Zamawiający w odpowiedzi na pytanie 59 wyjaśnia:**

59.1. Prosimy o wykreślenie w pkt 19 słowa „wykonawców”, nie jest intencją ubezpieczyciela ubezpieczenie nieznanymi i bez oceny ryzyka wykonawców, którzy będą podejmowali się różnych kontraktów zawartych z Gminą jako Zamawiającym (winni oni posiadać ubezpieczenie własne, które powinno być wymagane przez Gminę); w odniesieniu zaś do podwykonawców – prosimy o skreślenie słowa „zawodowej” i wyjaśnienie jaka była intencja Zamawiającego we wprowadzeniu zapisu - **BRAK ZGODY. Zamawiający pozostawia Wykonawca prawa regresowe do sprawcy szkody.**

59.2 W pkt 38 prosimy o skreślenie słów „inwestor zastępczy”, gdyż jest to podmiot, który usługowo świadczy usługi o charakterze zawodowym – rozumiemy że Gmina i jej jednostki nie wykonują takich usług - **ZGODA.**

59.3 W pkt 41 – prosimy o informację jakim sprzętem pływającym dysponuje ubezpieczony i w jakich okolicznościach i gdzie jest on wykorzystywany oraz przesz kogo - **Zamawiający nie posiada sprzętu.**

**Zamawiający z zakresu wykreśla punkt 41.**

59.4 W pkt 43 (ochrona danych osobowych) – prosimy o wprowadzenie limitu nie wyższego niż 200.000 zł na jeden i wszystkie wypadki - **ZGODA, przy czym limit 1.000.000 zł**

59.5 W pkt 48 – prosimy o wyjaśnienie intencji zapisu ze wskazaniem przykładowego scenariusza szkodowego - **to jest kompetencja Wykonawcy.**

#### **PYTANIE 60**

W załączniku nr 5 do generalnej umowy ubezpieczenia prosimy o wykreślenie klauzuli nr 14 z zakresu ochrony ( dotyczy ubezpieczenia mienia w transporcie).

#### **ODPOWIEDŹ 60**

Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie klauzuli 14.

#### **PYTANIE 61**

W części dotyczącej likwidacji szkód wnosimy o:

**Załącznik 9-1 Procedura likwidacji szkód:**

1. w par. 2 nie ma określonej kwoty limitu uproszczonej likwidacji – prosimy o uzupełnienie.

2. Zgłoszenie szkody - prosimy o dowolność w stosowaniu formularzy zgłoszenia szkody, preferowaną formą jest formularz zgłoszenia szkody dostępny na stronie internetowej ubezpieczyciela lub infolinia,

3. Par. 7 ust. 2 – wnosimy o zmianę terminu oględzin na 3 dni robocze .

4. Par. 7 ust. 3 - nie przybycie Przedstawiciela Ubezpieczyciela w ustalonym terminie lub brak możliwości skontaktowania się z Przedstawicielem Ubezpieczyciela lub w przypadku zaistnienia zdarzenia w terminie, o którym mowa w ust. 2 zwalnia Ubezpieczającego/Ubezpieczonego z konieczności oględzin przez Przedstawiciela Ubezpieczyciela przed podjęciem naprawy uszkodzonego mienia. - **proponujemy dodać zapis:** „W takich przypadkach wysokość szkody i odszkodowania będzie ustalona na podstawie protokołu

sporządzonego przez Ubezpieczonego oraz następujących dokumentów:

- protokołu sporządzonego na okoliczność szkody,

- dokumentu potwierdzającego wysokość szkody, np. kosztorys lub faktura wraz z dokumentacją fotograficzną ukazującą rozmiar szkody”.

#### **ODPOWIEDŹ 61**

Zamawiający wyjaśnia:

**Załącznik 9-1 Procedura likwidacji szkód:**

1. w par. 2 nie ma określonej kwoty limitu uproszczonej likwidacji – prosimy o uzupełnienie - **limity są ustalone - w paragrafie 1.**

2. Zgłoszenie szkody - prosimy o dowolność w stosowaniu formularzy zgłoszenia szkody, preferowaną formą jest formularz zgłoszenia szkody dostępny na stronie internetowej ubezpieczyciela lub infolinia, -- **w przedmiocie zamówienia jest komentarz co do procedury likwidacji szkód oraz dostosowania jej do standardu Wykonawcy.**

3. Par. 7 ust. 2 – wnosimy o zmianę terminu oględzin na 3 dni robocze - **ZGODA**

4. Par. 7 ust. 3 - nie przybycie Przedstawiciela Ubezpieczyciela w ustalonym terminie lub brak możliwości skontaktowania się z Przedstawicielem Ubezpieczyciela lub w przypadku zaistnienia zdarzenia w terminie, o którym mowa w ust. 2 zwalnia Ubezpieczającego/Ubezpieczonego z konieczności oględzin przez Przedstawiciela Ubezpieczyciela przed podjęciem naprawy uszkodzonego mienia. - **proponujemy dodać zapis:** „W takich przypadkach wysokość szkody i odszkodowania będzie ustalona na podstawie protokołu

sporządzonego przez Ubezpieczonego oraz następujących dokumentów:

- protokołu sporządzonego na okoliczność szkody,

- dokumentu potwierdzającego wysokość szkody, np. kosztorys lub faktura wraz z dokumentacją fotograficzną ukazującą rozmiar szkody". - **ZGODA**

**PYTANIE 62**

W Klauzuli szybkiej likwidacji szkód (nr 6) wnosimy o zmianę terminu oględzin na 3 dni robocze

**ODPOWIEDŹ 62**

Zamawiający wyraża zgodę.

Dąbrowa Chełmińska, dnia 23-08-2018 r.

**WÓJT GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA**

**RADOSŁAW CIECHACKI**