

**Gmina Dąbrowa Chełmińska  
ul. Bydgoska 21  
86-070 Dąbrowa Chełmińska**

**Znak sprawy: 271.3.2019**

**Zmiana treści SIWZ oraz wyjaśnienia do SIWZ dotycząca postępowania przetargowego na zadanie pn.: „Zmiana sposobu użytkowania części budynku byłej szkoły podstawowej na świetlice wiejską wraz z jej przebudową w miejscowości Czemlewo oraz przebudowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Rafa”.**

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych,  
Gmina Dąbrowa Chełmińska wyjaśnia treść SIWZ.

**Pytania Wykonawcy wraz z odpowiedziami Zamawiającego:**

Pytanie nr 1

Wg projektu należy wykonać pokrycie z blachodachówki, w przedmiarze ujęto pokrycie dachówką ceramiczną, jakie rozwiązanie należy wycenić?

Odpowiedź pytanie nr 1

Należy wykonać pokrycie z blachodachówki.

Pytanie nr 2

Wg projektu należy wykonać obróbki z blachy ocynkowanej, w przedmiarze ujęto obróbki z blachy tytanowo-cynkowej, jakie rozwiązanie należy wycenić?

Odpowiedź pytani nr 2

Należy wykonać obróbki z blachy ocynkowanej.

Pytanie nr 3

Czy w związku z wymianą pokrycia dachowego należy zamontować nowe okna dachowe – brak informacji w projekcie.

Odpowiedź pytanie nr 3

Wstawiamy nowe okna dachowe zgodnie z rzutem pietra 2 szt.

Pytanie nr 4

Czy w zakres prac wchodzi wykonanie remontu pomieszczeń? Jeśli tak niezbędne jest określenie zakresu - projekt nie zawiera nawet tak podstawowych informacji jak sposób wykończenia posadzek w pomieszczeniach?

Czy należy wymienić warstwy posadzek, jeśli tak to czy tylko warstwę wierzchnią, czy również szlichtę i izolacje? Prosimy o określenie parametrów warstw posadzkowych?

Jaki zakres prac związanych z wykończeniem ścian należy wycenić? Projekt w ogóle nie wspomina o pracach takich jak: wymiana okładzin ściennych (jeśli tak, w jakich pomieszczeniach i na jaką wysokość), uzupełnieniu tynków, wykonaniu gładzi i malowania?

Odpowiedź pytanie nr 4

Ściany i sufity szpachlujemy. Następnie malujemy dwa razy.

Okładzina ścienna z terakoty w kuchni do wysokości  $\frac{3}{4}$  pomieszczenia.

Łazienka:

Glazura podłoga - 18m<sup>2</sup>

Terakota ściany 3/4 - wysokość pomieszczenia 3m (3/4 -2,25m)

$2*2,25*3,95=17,775m^2$

$2*2,25*4,45=20,025m^2$

Razem ściany terakota - 37,8m<sup>2</sup>

Biały montaż - z rysunku rzutu parteru.

Demontaż posadzek istniejących z podbudową.

Wykonanie izolacji (folia czarna, wykonanie podbudowy gr 10cm , wykończenie posadzek gresem).

Pytanie nr 5

Stolarka drzwiowa wewnętrzna, w projekcie brak informacji dot. montażu nowych drzwi, nawet w nowych ścianach działowych, czy należy wykorzystać drzwi z demontażu?

Odpowiedź pytanie nr 5

Stolarka okienna i drzwiowa zabezpieczona na czas remontu.

Następnie opalenie starej farby i malowanie dwa razy.

Stolarka okienna i drzwiowa do odświeżenia.

Pytani nr 6

Docieplenie poddasza – wg projektu należy zastosować wełnę mineralną, gr. 26 cm oraz płytę OSB w pobliżu wyłazu dachowego, brak informacji o okładzinach z płyt g-k, czy należy wykonać?

Odpowiedź pytanie nr 6

Ocieplenie wełną mineralną gr. 26 cm stelaż systemowy, wieszaki i płyty g-k.

Pytanie nr 7

Czy należy wykonać renowację schodów drewnianych, projekt nie obejmuje tego zakresu – jeśli należy wycenić ten zakres, prosimy o załączenie rysunku schodów wraz z opisem elementów do wymiany lub renowacji,

Odpowiedź pytani nr 7

Schody nie są drewniane, lecz z płyt typu lastryko.

Do zakresu prac należy przyjąć:

Wymiary i ilość stopni podana na rzucie piętra  
12\*25\*16,5 (podstopnica i stopnica)  
16\*25\*16,5 (podstopnica i stopnica)  
szerokość - z rysunku rzutu parteru i piętra  
spocznik wymiary z rysunku  
Podstopnica ma mieć inny kolor niż stopnica i ma być profilowana (antypoślizg)  
Balustrada ze stali kwasoodpornej

Pytanie nr 8

- co należy wycenić: ścianki działowe z płyt g-k (w przedmiarze), wg projektu pkt. IV.5.3 – ścianki działowe murowane?

Odpowiedź pytanie nr 8

Ścianki działowe z płyt g-k (ruszt systemowy, wełna i płyta g-k dwie szt.)

Pytanie nr 9

- w przedmiarze ujęto podłogę z płyt jastrychowych Fermacell, brak informacji w projekcie, prosimy o wyjaśnienie nieścisłości,

Odpowiedź pytanie nr 9

Odpowiedz zawiera się w odpowiedzi na pytanie nr 4.

Demontaż posadzek istniejących z podbudową.

Wykonanie izolacji (folia czarna, wykonanie podbudowy gr 10cm , wykończenie posadzek gresem).

Pozycja płyt jastrychowych Fermacell zmiana na rozwiązanie powyżej.

Pytanie nr 10

W przedmiarze ujęto okno z luksferów, brak informacji w projekcie, prosimy o wyjaśnienie nieścisłości,

Odpowiedź pytanie nr 10

Nie wykonujemy okna z luksferów.

Pytanie nr 11

W przedmiarze ujęto drzwi aluminiowe EI60, brak informacji w projekcie, prosimy o wyjaśnienie nieścisłości i załączenie zestawienia stolarki do wymiany.

Odpowiedź pytanie nr 11

Nie wykonujemy drzwi aluminiowych EI60.

Stolarka okienna i drzwiowa zabezpieczona na czas remontu.

Następnie opalenie starej farby i malowanie dwa razy.

Stolarka okienna i drzwiowa do odświeżenia.

#### Pytanie nr 12

W przedmiarze ujęto sufit podwieszany z płyt g-k, brak informacji w projekcie, prosimy o wyjaśnienie nieścisłości,

Odpowiedź na pytanie nr 12

Odpowiedź z pytania nr 6 (sufit podwieszany na rzucie pietra)

Docieplenie poddasza – wg projektu należy zastosować wełnę mineralną, gr. 26 cm oraz płytę OSB w pobliżu wyłazu dachowego, stelaż systemowy, wieszaki i płyty g-k.

#### Pytanie nr 13

W przedmiarze ujęto wymianę ściany frontowej z desek profilowanych, brak informacji w projekcie, prosimy o wyjaśnienie nieścisłości i określenie parametrów nowej okładziny ściennej,

Odpowiedź nr 13

Nie wykonujemy ściany frontowej z desek profilowanych.

#### Pytanie nr 14

W przedmiarze ujęto obłożenie stopni wejściowa głównego płytami betonowymi, brak informacji w projekcie, prosimy o załączenie rysunku.

Odpowiedź na pytanie nr 14

Pozycja ujęta w przedmiarze i kosztorysie.

Płyty grubości minimum 4 cm (poprawienie wyglądu).

#### Pytanie nr 15

W przedmiarze nie ujęto natomiast zakresu wynikającego z projektu, tj. wykonania płyty wsporczej pod pompę ciepła wraz z ogrodzeniem, prosimy o wyjaśnienie nieścisłości.

Pozycja powinna znaleźć się w przedmiarze.

Odpowiedź nr 15

Płyta grubości 15 cm zbrojenie dołem #12 oczka 10cm – siatka.

Góra płyty istniejąca rzędna terenowa.

Ogrodzenie z godnie z pzt wysokość 2m siatka ocynkowana, słupki okrągłe, bramka wejściowa.

#### Pytanie nr 16

Jaki zakres prac związanych z elewacją budynku w Czemplowie należy wykonać? Zgodnie z opisem – elewację z cegły należy wypiąskować oraz uzupełnić spoiny, w przedmiarze natomiast ujęto: dezynfekcję murów, neutralizację soli, oczyszczenie elewacji (podano metodę Le Gommage), malowanie całej elewacji farbą silikonową, patynowanie spoin, hydrofobizację cegły oraz zabezpieczenie antygraffiti. Zakres podany w przedmiarze znacząco odbiega od projektu, w którym temat renowacji elewacji został w zasadzie pominięty.

Tym samym prosimy o określenie właściwej metody wykonania renowacji elewacji.

#### Odpowiedź na pytani nr 16

Elewację z cegły należy wypiąskować oraz uzupełnić spoiny (dezynfekcję murów, neutralizację soli, oczyszczenie elewacji jest ujęta w piaskowaniu).

Po wypiąskowaniu elewacji i uzupełnieniu spoin przechodzimy do metody poniżej:

(podano metodę Le Gommage), malowanie całej elewacji farbą silikonową, patynowanie spoin, hydrofobizację cegły oraz zabezpieczenie antygraffiti.

Podsumowując:

Piaskowanie, uzupełnienie spoin, malowanie cegieł, patynowanie spoin i na końcu (hydrofobizacja zabezpieczenie wszystkich ścian przed graffiti).

#### Pytanie nr 17

Przedmiar stanowi część dokumentacji i zakres prac w nim zawarty nie może odbiegać od zakresu objętego dokumentacją projektową.

Tym samym wnosimy o określenie szczegółowego zakresu robót objętych postępowaniem oraz załączenie prawidłowego przedmiaru robót.

#### Odpowiedz na pytanie 17

Przedmiar został załączony jako materiał pomocniczy do wyceny, rozliczenie będzie się odbywało ryczałtowo co oznacza że projekt jest dokumentem wiodącym. Poprawiony przedmiar nie będzie załączany do dokumentacji przetargowej, wszystkie potrzebne informacje zostały podane w niniejszych wyjaśnieniach. Przy wycenie proszę się kierować projektem budowlanym z poszczególnych branż i SST, oraz niniejszymi wyjaśnieniami do SIWZ w których zostały podane wszystkie informacje do wyceny co do których były wątpliwości.

#### Pytanie nr 18

W związku ze znacznymi nieścisłościami w opisie przedmiotu zamówienia, których wyjaśnienie jest niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty, prosimy o zmianę terminu składania ofert.

Odpowiedz nr 18

Przedłużam termin składania ofert do dnia 07-06-2019 r. do godziny 10:00.

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy – Prawo zamówień publicznych,  
Gmina Dąbrowa Chełmińska zmienia treść SIWZ.

#### **Zmiany SIWZ:**

Sekcja IX SIWZ otrzymuje brzmienie:

#### **IX. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

##### **Składanie ofert:**

1. Oferty należy składać w sposób zapewniający ich nienaruszalność, w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie lub opakowaniu.
2. Koperta (opakowanie) powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres:  
Gmina Dąbrowa Chełmińska  
86-070 Dąbrowa Chełmińska ul. Bydgoska 21.
3. Na kopercie (opakowaniu) należy również umieścić nazwę i adres Wykonawcy.
4. Kopertę (opakowanie) należy oznakować następująco: „Oferta przetargowa na zadanie pn.:  
*Zmiana sposobu użytkowania części budynku byłej szkoły podstawowej na świetlice wiejską wraz z jej przebudową w miejscowości Czemlewo oraz przebudowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Rafa.*

Nie otwierać przed dniem **07-06-2019** r. godz. **10:00**”.

5. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w Dąbrowie Chełmińskiej ul. Bydgoska 21 w sekretariacie Urzędu Gminy (I piętro) w Dąbrowie Chełmińskiej, do dnia **07-06-2019** r. **do godz. 10:00.**

6. Wycofanie lub zmiana oferty może być dokonana przez Wykonawcę przed upływem terminu do składania ofert (art. 84 Pzp).

##### **Otwarcie ofert:**

7. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **07-06-2019** r. godz. **10:15** w siedzibie Zamawiającego w sali posiedzeń (I piętro) ul. Bydgoska 21 Dąbrowa Chełmińska.
8. Otwarcie ofert jest jawne.
9. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający przekaże zebranim Wykonawcom informację o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
10. Podczas otwarcia ofert zostaną podane następujące informacje: nazwa i siedziba Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, cena, a także termin wykonania zamówienia.
11. Informacje, o których mowa w pkt. 10, przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.
12. Ofertę złożoną po terminie Zamawiający niezwłocznie zwraca Wykonawcy.

W związku ze zmianą SIWZ Zamawiający przedłuża się terminu składania ofert do dnia 07-06-2019 r. godz. 10:00.

W związku ze zmianą SIWZ Zamawiający zmienia ogłoszenie o zamówieniu.

Informuję, iż powyższe zmiany są obowiązujące i są częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**WÓJT GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA**

**RADOSŁAW CIECHACKI**