

Dąbrowa Chełmińska, dnia 20.07.2020 r.

Gmina Dąbrowa Chełmińska
ul. Bydgoska 21
86-070 Dąbrowa Chełmińska

Znak sprawy: 271.8.2020

Postępowanie przetargowe pn. Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych, kolektorów słonecznych i powietrznych pomp ciepła na terenie Gminy Dąbrowa Chełmińska w ramach projektu pn.: „Poprawa bezpieczeństwa energetycznego poprzez dywersyfikację źródeł energii na terenie gminy Dąbrowa Chełmińska”.

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
Gmina Dąbrowa Chełmińska wyjaśnia treść SIWZ.

Pytania Wykonawcy wraz z odpowiedziami Zamawiającego

Pytanie 1

Prosimy o potwierdzenie, że obiekty dla których będą montowane instalacje, nie są zabytkami, ani nie leżą pod ochroną konserwatorską.

Odpowiedź na pytanie 1

Zamawiający nie posiada takich danych.

Pytanie 2

Prosimy o informacje na jakim etapie postępowania lub inwestycji Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę oraz jakie dokumenty będą wymagane.

Odpowiedź na pytanie 2

Zgodnie z zapisami SIWZ.

Pytanie 3

Czy Zamawiający akceptuje fakt obciążenia kosztami niezasadnego wezwania serwisu w sytuacji, w której zgłoszenie serwisowe nie obejmowało elementów instalacji zamontowanej przez Wykonawcę? Wykonawcy niejednokrotnie spotykają się z sytuacją, w której wezwania serwisowe nie obejmują uszkodzeń związanych z wykonywaną instalacją, a zgłoszeniu podlegają wady instalacji nieobjętych zamówieniem, należących do beneficjenta. Zwracamy się z prośbą o uwzględnienie we wzorze umowy zapisu o możliwości obciążenia Zamawiającego odpowiedzialnością za niezasadne wykonanie serwisu w przypadku zgłoszenia wady niewykonanej przez Wykonawcę instalacji.

Odpowiedź na pytanie 3

Każde wezwanie będzie rozpatrywane indywidualnie.

Pytanie 4

Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie możliwości złożenia ryczałtowej kalkulacji kosztów usunięcia najczęściej występujących usterek lub wad nieobjętych rękojmią lub gwarancją. Przyjęcie takiego rozwiązania w znaczący sposób obniży potencjalne koszty naprawy pozagwarancyjnej, z uwagi na brak konieczności uwzględnienia w kalkulacji kosztów dwukrotnego przejazdu na miejsce usterki,

jednocześnie przyspieszając proces naprawy – serwisanci przystępują od razu do analizy uszkodzeń, nie wyceniając usterek.

Odpowiedź na pytanie 4

Zgodnie z zaleceniami SIWZ.

Pytanie 5

Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Wykonawcy leży obowiązek wystawienia faktury za wykonane prace zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Odpowiedź na pytanie 5

Tak.

Pytanie 6

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia zakresu zamówienia? Na jakim etapie inwestycji będzie taka informacja potwierdzona?

Odpowiedź na pytanie 6

Nie.

Pytanie 7

Prosimy o potwierdzenie, że rękojmia wynosi 5 lat i nie jest zrównywany z okresem udzielanej gwarancji w kryterium oceny ofert. Zrównywanie okresu gwarancji i rękojmi jest zabiegiem powodującym znaczne przeszacowanie oferty. Wykonawca musi uwzględnić, że Towarzystwo Ubezpieczeniowe nie udzieli zabezpieczenia umowy na cały okres rękojmi i na czas min. 2 lat konieczne będzie zamrożenie środków finansowych i wpłata zabezpieczenia w gotówce.

Odpowiedź na pytanie 7

Zgodnie z zapisami SIWZ.

Pytanie 8

Prosimy o potwierdzenie, że „Okres gwarancji Wykonawcy” określony w kryterium oceny ofert jest okresem gwarancji na prace montażowe, bez uwzględnienia gwarancji urządzeń.

Odpowiedź na pytanie 8

Zgodnie z zapisami SIWZ.

Pytanie 9

Prosimy o informacje na jakim etapie postępowania przetargowego Zamawiający wymaga przedłożenia kart katalogowych, certyfikatów głównych urządzeń wchodzących w skład systemów tj. paneli fotowoltaicznych, falowników, kolektorów słonecznych, zasobników, pomp ciepła. Dokumenty te są istotne z punktu potwierdzenia prawidłowości urządzeń wobec zapisów dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź na pytanie 9

Na wezwanie Zamawiającego, przed przystąpieniem do pracy.

Pytanie 10

Czy wobec wielkości zadania i objętego Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i wprowadzenia przez Zamawiającego wysokich warunków dotyczących zdolności technicznej i zawodowej, określonych w SIWZ Zamawiający wprowadzi fakultatywną przesłankę wykluczenia z art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy p.z.p? Jeżeli tak, to czy, w świetle wprowadzenia przez Zamawiającego przesłanki wykluczenia z art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy p.z.p., Wykonawca, który został wykluczony z postępowania z powodu zawinonego poważnego naruszenia obowiązków zawodowych w innym postępowaniu prawomocnym wyrokiem sądu powinien odpowiedzieć twierdząco na pytanie JEDZ

„Czy wykonawca jest winien poważnego wykroczenia zawodowego?” oraz proszę o wyjaśnienie, czy w świetle pozostałych zapisów Specyfikacji wykluczeniu podlega Wykonawca, który uzyskał zamówienie na podstawie przepisów ustawy, a następnie Zamawiający odstąpił od umowy o realizację przedmiotowego zamówienia na podstawie takich okoliczności, że Wykonawca nie rozpoczął prac lub przerwał prace i nie wznowił ich mimo wezwań Zamawiającego, a naruszenie obowiązków zostało stwierdzone prawomocnym wyrokiem sądu?

Odpowiedź na pytanie 10

Zgodnie z zapisami SIWZ.

Pytanie 11

Czy Wykonawca, który został wykluczony z postępowania z powodów określonych w art. 24 ust. 1 pkt 16 i 17p.z.p. prawomocnym wyrokiem sądu powinien odpowiedzieć twierdząco na pytanie JEDZ „Czy wykonawca znalazł się w jednej z poniższych sytuacji:

- a) był winny poważnego wprowadzenia w błąd przy dostarczaniu informacji wymaganych do weryfikacji braku podstaw wykluczenia lub do weryfikacji spełnienia kryteriów kwalifikacji;
- b) zataił te informacje;
- c) nie był w stanie niezwłocznie przedstawić dokumentów potwierdzających wymaganych przez instytucję zamawiającą lub podmiot zamawiający; oraz
- d) przedsięwziął kroki, aby w bezprawny sposób wpłynąć na proces podejmowania decyzji przez instytucję zamawiającą lub podmiot zamawiający, pozyskać informacje poufne, które mogą dać mu nienależną przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub wskutek zaniedbania przedstawić wprowadzające w błąd informacje, które mogą mieć istotny wpływ na decyzje w sprawie wykluczenia, kwalifikacji lub udzielenia zamówienia?”?

Odpowiedź na pytanie 11

Zgodnie z zapisami SIWZ.

Pytanie 12

W zapisach umów określono, że do odbioru Wykonawca przedstawi dokumentację wykonanego systemu zarządzania energią oraz licencje na jego użytkowanie. Czy w zakres zamówienia wchodzi wykonanie systemu zarządzania energią dla każdej części zadania? Jeśli tak prosimy o odpowiednią modyfikację treści formularza ofertowego uwzględniając wycenę systemu z stawką VAT 23%, modyfikację zapisów umowy w zakresie uwzględnienia systemu w rozliczeniu i zakresie prac, a także określenie wytycznych dla systemu w celu prawidłowej jego wyceny.

Odpowiedź na pytanie 12

Zgodnie z zapisami SIWZ.

Pytanie 13

Prosimy o potwierdzenie że do obowiązków mieszkańca w zakresie montażu instalacji kolektorów słonecznych jest doprowadzenie rur ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania i zimnej wody do miejsca montażu instalacji oraz zainstalowanie podwójnego gniazda elektrycznego zabezpieczone zgodnie z przepisami oraz z poprawnie wykonanym uziemieniem.

Odpowiedź na pytanie 13

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 14

Prosimy o informacje dla ilu instalacji solarnych wymagane jest dostarczenie modułów LAN dla zapewnienia monitoringu pracy instalacji.

Odpowiedź na pytanie 14

Zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 15

Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie odpowiedniego dostępu sieci Internetowej dla podłączenia instalacji kolektorów słonecznych do monitoringu, leży po stronie Mieszkańca.

Odpowiedź na pytanie 15

Tak.

Pytanie 16

Prosimy o potwierdzenie, że montaż i dostawa grzałki dla instalacji solarnych nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź na pytanie 16

Zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 17

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga reduktora ciśnienia w każdej instalacji.

Odpowiedź na pytanie 17

Zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 18

Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli sterownik solarny ma wbudowaną pamięć nie ma obowiązku montowania dodatkowej kasty pamięci SD lub micro SD.

Odpowiedź na pytanie 18

Zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 19

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku montażu instalacji na gruncie to po stronie Beneficjenta leży przygotowanie podłoża, wykopy i obciążenia dla konstrukcji zgodnie z zaleceniami Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie 19

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 20

Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający dopuszcza zastosowanie systemowego rurociągu solarnego z rurą przewodową ze stali nierdzewnej DN16 w izolacji PES o grubości min. 13 mm oraz parametrem λ 0,035 W/(mK) w temp 0°C oraz wytrzymałości temperaturowej 150stC, zabezpieczonej w specjalnym płaczu ochronnym chroniącym przed UV oraz zgrzewanej na każdym końcu termo kurczem zabezpieczającym przed dostawaniem się wilgoci.

Odpowiedź na pytanie 20

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 21

Prosimy o potwierdzenie, że w razie konieczności poprowadzenia instalacji w kanale wentylacyjnym uzyskanie opinii kominiarskiej leży po stronie Beneficjenta.

Odpowiedź na pytanie 21

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 22

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie instalacje solarne będą montowane na budynku mieszkalnym. Jeśli dla jakiejś instalacji będzie konieczność zmiany miejsca montażu np. na grunt lub gospodarczy, koszty wynikające z zmiany miejsca montażu zostaną poniesione przez Zamawiającego lub

Mieszkańca i zakres umowy generalnej zostanie aneksowany. Zwracamy uwagę, że obowiązujące przepisy wymagają stosowania stawki VAT 23% dla instalacji solarnych montowanych poza budynkiem mieszkalnym.

Odpowiedź na pytanie 22

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 23

Prosimy o potwierdzenie, że podłączenie górnej wężownicy zasobnika kolektorów słonecznych wraz z zakupieniem i montażem pompy c.o. do zrzutu ciepła (wraz z niezbędną armaturą) leży po stronie Właściciela budynku, u którego montowana jest dana instalacja.

Odpowiedź na pytanie 23

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 24

Prosimy o potwierdzenie że w opisie glikolu Zamawiający wymaga Wodny roztwór glikolu propylenowego z inhibitorami zabezpieczającymi antykorozyjnie całą instalację. Mieszanka krzepnięcia do – 35oC. Glikol musi być w 100% biodegradowalny z inhibitorami korozji. Nie dopuszcza się do stosowania glikolu z domieszkami tj.: glikolu etylenowego czy powodującego poronienia gdy dostanie się do wody - pentahydratu boraksu. Ze względu na możliwość przedostania się glikolu do wody użytkowej, płyn solarny musi posiadać atest PZH dopuszczający do stosowania w przemyśle spożywczym.

Odpowiedź na pytanie 24

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 25

Prosimy o potwierdzenie że jeżeli sterownik zlicza energię cieplną za pomocą wbudowanego algorytmu bazującego na pomiarach z czujników nie ma konieczności dokładać przepływomierza elektronicznego na glikolu.

Odpowiedź na pytanie 25

Zamawiający nie potwierdza.

Pytanie 26

Prosimy o potwierdzenie, że w razie konieczności poprowadzenia instalacji w kanale wentylacyjnym uzyskanie opinii kominiarskiej leży po stronie Beneficjenta.

Odpowiedź na pytanie 26

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 27

Po czyjej stronie leży koszt wykonania instalacji odgromowej dla instalacji fotowoltaicznych w razie konieczności?

Odpowiedź na pytanie 27

W razie konieczności wykonania instalacji odgromowej, każdy przypadek będzie rozpatrywany indywidualnie.

Pytanie 28

Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie dostępu do sieci Internetowej leży po stronie Beneficjenta oraz, że w przypadku słabego zasięgu sieci jego wzmocnienie również stanowi obowiązek Beneficjenta.

Odpowiedź na pytanie 28

Tak.

Pytanie 29

Prosimy o informację po czyjej stronie leży koszt doprowadzenia zasilania do wpięcia instalacji fotowoltaicznej?

Odpowiedź na pytanie 29

Po stronie Wykonawcy.

Pytanie 30

Czy Zamawiający dopuszcza montaż mniejszej ilości modułów w przypadku gdy zostanie osiągnięta wymagana moc minimalna instalacji fotowoltaicznej?

Odpowiedź na pytanie 30

Zgodnie z zapisami SIWZ.

Pytanie 31

Prosimy o dopuszczenie modułów monokrystalicznych o podanych parametrach. Stanowią one bardziej nowoczesne rozwiązanie technologiczne oraz zapewniają lepsze uzyski. Dodatkowo cena modułów monokrystalicznych nie powinna być wyższa niż modułów polikrystalicznych o tak wysokiej mocy.

Odpowiedź na pytanie 31

Zgodnie z zapisami SIWZ.

Pytanie 32

Prosimy o możliwość zastosowania falowników jednofazowych z rozłącznikiem izolacyjnym prądu stałego DC zintegrowanym, o napięciu minimum 400V.

Odpowiedź na pytanie 32

Trzeba zastosować falowniki zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 33

Prosimy o możliwość zastosowania falowników trójfazowych z rozłącznikiem izolacyjnym prądu stałego DC zintegrowanym, o napięciu minimum 800V.

Odpowiedź na pytanie 33

Trzeba zastosować falowniki zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 34

Prosimy o informację czy Wykonawca jest zobowiązany do wykonania sytemu ppoż. dla instalacji powyżej mocy 6,5 kW, jeśli tak prosimy o jego opis systemu.

Odpowiedź na pytanie 34

Wszelkie kwestie PPOŻ jeśli są wymagane leżą po stronie Wykonawcy.

Pytanie 35

Czy Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnień projektowych instalacji fotowoltaicznych powyżej mocy 6,5 kW z rzeczoznawcą do spraw ppoż.?

Odpowiedź na pytanie 35

Wszelkie kwestie PPOŻ jeśli są wymagane leżą po stronie Wykonawcy.

Pytanie 36

Prosimy o możliwość zastosowania zabezpieczeń przeciwprzepięciowych zgodnie z normą IEC 61643-32. Prosimy o ujednoczenie wymagań dotyczących ograniczników przepięć (W zał. 1 do SIWZ ograniczniki wymienione są typu I lub typu I+II, natomiast w projektach koncepcyjnych typu I+II) . Pragniemy zauważyć, że wymóg zastosowania ograniczników typu I+II bez względu na okoliczności (inst. odgromowa) jedynie zwiększa koszty instalacji. Prosimy by typ wymaganych ograniczników przepięć był zgodny z normą IEC 61643-32.

Odpowiedź na pytanie 36

Zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 37

Zgodnie z normą PN-HD 60364-7-712 dobór wyłącznika różnicowoprądowego jest zależy od zastosowanego falownika, czyli od zalecenie producenta. Prosimy tym samym o wykreślenie wymogu dotyczącego stosowania wyłącznika różnicowoprądowego.

Odpowiedź na pytanie 37

Zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 38

Prosimy o ujednoczenie wymagań dla okablowania, zarówno po stronie DC jak i AC. mianowicie w zał.1 istnieje przekrój DC 4 mm² natomiast w projektach 6 mm². Dodatkowo w projektach koncepcyjnych dla instalacji trójfazowych dobrano przewody pięciożyłowe- prosimy o zmianę.

Odpowiedź na pytanie 38

Zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 39

Prosimy o podanie ilości instalacji pomp ciepła wymaganych do podłączenia do monitoringu.

Odpowiedź na pytanie 39

Zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 40

Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie odpowiedniego dostępu sieci Internetowej dla podłączenia instalacji pomp ciepła do monitoringu, leży po stronie Mieszkańca.

Odpowiedź na pytanie 40

Tak.

Pytanie 41

Prosimy o potwierdzenie, że montaż i dostawa grzałki dla instalacji pompy ciepła nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź na pytanie 41

Zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 42

Prosimy o potwierdzenie że wykonanie instalacji uziemiającej dla instalacji pomp ciepła leży w obowiązku Właściciela budynku u którego montowana jest dana instalacja.

Odpowiedź na pytanie 42

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 43

Prosimy o potwierdzenie, że obowiązkiem Beneficjenta jest Zapewnienie odbioru i odprowadzenia skroplin z pompy do kanalizacji.

Odpowiedź na pytanie 43

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 44

Prosimy o potwierdzenie, że podłączenie górnej wężownicy zasobnika pompy ciepła leży po stronie Właściciela budynku, u którego montowana jest dana instalacja.

Odpowiedź na pytanie 44

Tak.

Pytanie 45

Czy Zamawiający dopuszcza w przypadku instalacji z pompami ciepła zastosowanie rur wielowarstwowych typu PEX łączonych na zasadzie złączek zaciskowych oraz rur PP łączonych przez zgrzewanie.

Odpowiedź na pytanie 45

Zamawiający dopuszcza.

Pytanie 46

Prosimy o potwierdzenie, że doprowadzenie mediów do pomieszczenia montażu pompy ciepła leży po stronie Beneficjenta.

Odpowiedź na pytanie 46

Tak.

Pytanie 47

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie instalacje pomp ciepła będą montowane na budynku mieszkalnym. Jeśli dla jakiejś instalacji będzie konieczność zmiany miejsca montażu np. na grunt lub gospodarczy, koszty wynikające z zmiany miejsca montażu zostaną poniesione przez Zamawiającego lub Mieszkańca i zakres umowy generalnej zostanie aneksowany. Zwracamy uwagę, że obowiązujące przepisy wymagają stosowania stawki VAT 23% dla instalacji pomp ciepła montowanych poza budynkiem mieszkalnym.

Odpowiedź na pytanie 47

Zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 48

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie pomp ciepła typu monoblok? Konstrukcja nie powoduje zmian parametrów pracy pompy.

Odpowiedź na pytanie 48

Zgodnie z dokumentacją projektową.

W związku z wyjaśnieniami do SIWZ Zamawiający nie zmienia ogłoszenia o zamówieniu i nie przedłuża terminu składania ofert.

Informuję, iż powyższe wyjaśnienia są obowiązujące i są częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

WÓJT GMINY DĄBROWA CHELMIŃSKA

Radosław Ciechacki