

Dąbrowa Chełmińska, dnia 29.10.2020 r.

Gmina Dąbrowa Chełmińska
ul. Bydgoska 21
86-070 Dąbrowa Chełmińska

Znak sprawy: 271.14.2020

Postępowanie przetargowe pn. Dostawa i montaż kolektorów słonecznych i powietrznych pomp ciepła na terenie Gminy Dąbrowa Chełmińska w ramach projektu pn.: „Poprawa bezpieczeństwa energetycznego poprzez dywersyfikację źródeł energii na terenie gminy Dąbrowa Chełmińska”

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
Gmina Dąbrowa Chełmińska wyjaśnia treść SIWZ.

Pytania Wykonawcy wraz z odpowiedziami Zamawiającego:

Pytanie 1

Wnoszę o doprecyzowanie zapisów zamówienia co do zasobników solarnych : - Zamawiający wymaga, aby wymiennik ciepła z wykonany był z 1 odcinka rury stalowej bez szwów - prosimy o wyjaśnienie, w jakim celu stawiany jest wymóg rury stalowej bez szwu, bądź też o usunięcie zapisu, jako sztucznie ograniczającego konkurencję, nie mającego żadnego wpływu na prawidłowe wykonanie i funkcjonowanie instalacji; powszechnie stosowane na rynku zbiorniki wykonane są z rur łączonych szwowych o ciśnieniu roboczym 16 bar zabezpieczonych wysokiej jakości powłoką emalii od strony wody użytkowej. Nie ma potrzeby zewnętrznego zabezpieczenia zbiornika emalią – gdyż stronę zewnętrzną zabezpiecza pianka poliuretanowa.

Odpowiedź na pytanie 1

Zamawiający informuje, że wiążącym dokumentem określającym parametry techniczne urządzeń jest załącznik nr 1 do SIWZ. Zamawiający dopuszcza zbiorniki wykonane są z rur łączonych szwowych o ciśnieniu roboczym 16 bar zabezpieczonych wysokiej jakości powłoką emalii od strony wody użytkowej. Nie ma potrzeby zewnętrznego zabezpieczenia zbiornika emalią.

Pytanie 2

Ponadto dokumentacji istnieje ewidentny błąd odnośnie powierzchni węzownic. Wnosimy o zmianę zapisów parametrów zasobników :

Minimalne parametry techniczne zasobników solarnych :

Pojemnościowy podgrzewacz c.w.u – 200 l

1. Pojemność grzewcza:

- górna węzownica 0,7 m²

- dolna węzownica 1,0 m²

Maksymalne ciśnienie pracy zbiornika : 1 Mpa

Izolacja cieplna – Twarda pianka PUR o grubości min 55mm

Dodatkowa ochrona poprzez zastosowanie anody magnezowej/tytanowej

Pojemnościowy podgrzewacz c.w.u – 300 l

1. Pojemność grzewcza

- górna węzownica 1,1 m²

- dolna węzownica 1,4 m²

Maksymalne ciśnienie pracy zbiornika : 1 Mpa

Izolacja cieplna – Twarda pianka PUR o grubości min 55mm

Dodatkowa ochrona poprzez zastosowanie anody magnezowej/tytanowej

Pojemnościowy podgrzewacz c.w.u – 400 l

1. Pojemność grzewcza

- górna węzownica 1,1 m²

- dolna węzownica 1,8m²

Maksymalne ciśnienie pracy zbiornika : 1 Mpa

Izolacja cieplna – Twarda pianka PUR o grubości min 50mm

Dodatkowa ochrona poprzez zastosowanie anody magnezowej/tytanowej

Odpowiedź na pytanie 2

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 3

Wnosimy o dopuszczenie do Zamówienia PC co cwu typu monoblok ze sprężarką inwerterową lub on/off.

Odpowiedź na pytanie 3

Zamawiający wybrał technologię typu split z sprężarką inwerterową co zostało opisane w dokumentacji (załącznik nr 1 do SIWZ).

Pytanie 4

Wnosimy o określenie wartości współczynnika COP w punktach pracy zgodnych z obowiązującymi normami A20/W10-55 wg PN EN 16147 dla pomp ze zintegrowanym zasobnikiem. Wnosimy o dopuszczenie do Zamówienia PC o współczynniku COP

- dla pomp ze zintegrowanym zasobnikiem o pojemności 200l – COP > 3,7 w A20/W10-55 wg PN EN 16147

- dla pomp ze zintegrowanym zasobnikiem o pojemności 270l – COP > 3,3 w A20/W10-55 wg PN EN 16147 3.

Czy Zamawiający dopuszcza do Zamówienia pompy ciepła ze zintegrowanym zasobnikiem (200 oraz 270l) o średniej mocy grzewczej 2 kW podczas nagrzewania wody dla parametrów A20W10-55

Odpowiedź na pytanie 4

Zamawiający poprawia parametr na A20/W10-55 gdzie minimalny współczynnik COP dla pomp ciepła c.w.u. z zintegrowanym zasobnikiem wynosi minimum 3,08 (pojemność zintegrowanego zasobnika od 200 do 300 l).

Zamawiający informuje, że moc grzewcza pompy ciepła jest wskaźnikiem kluczowym projektu i musi wynieść minimum 2,5 kW dla A20/W10-55 wg PN EN 16147.

Pytanie 5

Wnosimy o dopuszczenie do Zamówienia pomp ciepła o temperaturowym zakresie pracy +7 ° C ÷ + 35° C? wyposażoną w 1 węzownicę o minimalnej powierzchni 0,9m² , która umożliwi podłączenie dodatkowego źródła ciepła (np.kolektory , bądź kocioł). Urządzenie posiada klasę efektywności A+ z bardzo niskim poborem energii.

Praca pompy ciepła w ujemnych temperaturach jest mniej ekonomiczna, czas wygrzewu wody zasobniku w przypadku ujemnych temperatur będzie bardzo długi (ok12h) . Ponadto pragniemy zauważyć iż przypadku proponowanych PC - urządzenia posiadają węzownicę dodatkowego źródła ciepła, tak więc w przypadku niższych temperatur zewnętrznych zasobnik będzie ogrzewany poprzez dodatkowe źródło.

Odpowiedź na pytanie 5

Zamawiający wyraża zgodę pod warunkiem spełnienia parametru minimalnej mocy grzewczej urządzenia i pozostałych wytycznych określonych w załączniku nr 1 do SIWZ.

Pytanie 6

Czy Zamawiający dopuszcza pompa ciepła wyposażone w króćce powietrza DN160 mm?

Odpowiedź na pytanie 6

Tak, średnica króćców wynosi min. DN150.

Pytanie 7

Wnosimy o zmianę kryterium oceny ofert

Wnosimy o zmianę kryterium oceny ofert:

Okres gwarancji Wykonawcy (G) – od odbioru końcowego	Liczba punktów
6 lat	0
7 lat	5
8 lat	10
9 lat	15
10 lat i więcej	20

Nadmieniamy iż żaden z producentów pomp ciepła nie udzielił tak długiej gwarancji. Ponadto okres trwałości projektu finansowanego ze środków zewnętrznych wynosi 5 lat. Formułowanie takiego kryterium oceny ofert jest niezasadne.

Odpowiedź na pytanie 7

Zamawiający zmienia kryterium oceny ofert.

Pytanie 8

Zamawiający w załączniku nr 1 w opisie parametrów pomp ciepła do c.o. wymaga „głośność urządzenia maksymalnie 65dB” wnosimy o określenie poziomu mocy akustycznej według obowiązujących norm EN 12102. Czy Zamawiający dopuści pompy ciepła o max mocy akustycznej do 76 dB wg normy EN 12102, bądź określenie ciśnienia akustycznego w odległości 4m. Czy wystarczającym będzie deklaracja producenta dotycząca „głośności urządzenia” czy też ciśnienia akustycznego w odległości 4m.

Odpowiedź na pytanie 8

Zamawiający dopuszcza urządzenia o maksymalnej głośności 80dB wg normy EN 12102, deklaracja będzie wystarczająca.

Pytanie 9

Wnosimy o doprecyzowanie wymogów technicznych co do kolektorów słonecznych : W dokumentacji są rozbieżności – czy zamawiający oczekuje kolektorów słonecznych opartych na modułach płaskich czy próżniowych?

Odpowiedź na pytanie 9

Zamawiający projektuje systemy solarne oparte na modułach płaskich.

Pytanie 10

Prosimy o potwierdzenie, że przedstawienia kart technicznych i certyfikatów głównych urządzeń wchodzących w skład systemów będzie wymagane na uzupełnienie dokumentów.

Odpowiedź na pytanie 10

Tak.

Pytanie 11

Prosimy o potwierdzenie, że obiekty nie są zabytkami ani nie leżą pod ochroną konserwatorską.

Odpowiedź na pytanie 11

Tak.

Pytanie 12

Prosimy o potwierdzenie, że zakres prac nie obejmuje wykonania dokumentacji projektowej i powykonawczej zamontowanych instalacji.

Odpowiedź na pytanie 12

Zgodnie z zapisami zał. 1 do SIWZ.

Pytanie 13

Czy Zamawiający przewiduje montaż instalacji w budynkach o powierzchni powyżej 300 m²? Jeśli tak prosimy o uwzględnienie odpowiednich stawek VAT w formularzu (VAT dzielony 8 i 23%).

Odpowiedź na pytanie 13

Nie.

Pytanie 14

Prosimy o potwierdzenie, że zakres harmonogramu zostanie ustalony w uzgodnieniu Zamawiającego i Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie 14

Tak

Pytanie 15

Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Wykonawcy leży obowiązek wystawienia faktury za wykonane prace zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Odpowiedź na pytanie 15

Tak. Zamawiający potwierdza.

Pytanie 16

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku rezygnacji w udziału w projekcie Beneficjentów w końcowym etapie prac rozważanym może być wydłużenie terminu realizacji danego zadania.

Odpowiedź na pytanie 16

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 17

Prosimy o informacje na jakim etapie postępowania lub inwestycji Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę oraz jakie dokumenty będą wymagane.

Odpowiedź na pytanie 17

Na wezwanie Zamawiającego w trakcie trwania realizacji zadania. Dokumenty potwierdzające zatrudnienie.

Pytanie 18

Czy Zamawiający akceptuje fakt obciążenia kosztami niezasadnego wezwania serwisu w sytuacji, w której zgłoszenie serwisowe nie obejmowało elementów instalacji zamontowanej przez Wykonawcę? Wykonawcy niejednokrotnie spotykają się z sytuacją, w której wezwania serwisowe nie obejmują uszkodzeń związanych z wykonywaną instalacją, a zgłoszeniu podlegają wady instalacji nieobjętych zamówieniem, należących do beneficjenta. Zwracamy się z prośbą o uwzględnienie we wzorze umowy zapisu o możliwości obciążenia Zamawiającego odpowiedzialnością za niezasadne wykonanie serwisu w przypadku zgłoszenia wady niewykonanej przez Wykonawcę instalacji.

Odpowiedź na pytanie 18

W zapisach przed przetargiem nic już nie zmienimy. Gmina może zmieniać aneksem.

Pytanie 19

Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie możliwości złożenia ryczałtowej kalkulacji kosztów usunięcia najczęściej występujących usterek lub wad nieobjętych rękojmią lub gwarancją. Przyjęcie takiego rozwiązania w znaczący sposób obniży potencjalne koszty naprawy pozagwarancyjnej, z uwagi na brak konieczności uwzględnienia w kalkulacji kosztów dwukrotnego przejazdu na miejsce usterki, jednocześnie przyspieszając proces naprawy – serwisanci przystępują od razu do analizy uszkodzeń, nie wyceniając usterek.

Odpowiedź na pytanie 19

W zapisach przed przetargiem nic już nie zmienimy. Gmina może zmieniać aneksem.

Pytanie 20

Prosimy o potwierdzenie, że dla realizacji zadania Zamawiający nie wymaga dysponowania osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami sanitarnymi.

Odpowiedź na pytanie 20

Zgodnie z zapisami SIWZ i zał. 1 do SIWZ.

Pytanie 21

Prosimy o potwierdzenie, że okres rękojmi dla zadania wynosi 60 miesięcy i nie jest zrównywany z okresem gwarancji wskazanym w kryteriach oceny ofert.

Odpowiedź na pytanie 21

Zgodnie z zapisami SIWZ i zał. 1 do SIWZ.

Pytanie 22

Prosimy Zamawiającego o ponowną analizę kryterium oceny ofert pod względem okresu gwarancji. Prosimy zwrócić uwagę, że wskazywanie największej punktacji dla okresu 10 lat gwarancji w perspektywie małego zakresu zadania może powodować znaczny wzrost cen ofertowych co będzie stanowiło działanie niekorzystne dla Zamawiającego i Uczestników projektu. Wnosimy zatem, aby określić okres gwarancji tak, by maksymalnie punktowany wynosił 5 lat.

Odpowiedź na pytanie 22

Kryterium zostanie zmienione.

Pytanie 23

Prosimy o potwierdzenie, że okres udzielanej przez Wykonawcę gwarancji określony w kryteriach oceny ofert dotyczy tylko i wyłącznie gwarancji na prace montażowe.

Odpowiedź na pytanie 23

Zgodnie z zapisami SIWZ i zał. 1 do SIWZ.

Pytania dotyczące instalacji kolektorów słonecznych:

Pytanie 24

Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający dopuszcza zastosowanie systemowego rurociągu solarnego z rurą przewodową ze stali nierdzewnej DN16 w izolacji PES o grubości min. 13 mm oraz parametrem λ 0,035 W/(mK) w temp 0°C oraz wytrzymałości temperaturowej 150stC, zabezpieczonej w specjalnym płaczu ochronnym chroniącym przed UV oraz zgrzewanej na każdym końcu termo kurczem zabezpieczającym przed dostawaniem się wilgoci.

Odpowiedź na pytanie 24

Tak.

Pytanie 25

Prosimy o potwierdzenie, że do obowiązków mieszkańca w zakresie montażu instalacji kolektorów słonecznych jest doprowadzenie rur ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania i zimnej wody do miejsca montażu instalacji oraz zainstalowanie podwójnego gniazda elektrycznego zabezpieczone zgodnie z przepisami oraz z poprawnie wykonanym uziemieniem.

Odpowiedź na pytanie 25

Tak.

Pytanie 26

Prosimy o doprecyzowanie czy podpięcie górnej węzownicy do źródła ciepła w skład którego wchodzi pompa, armatura do pompy, rury, izolacja, leży w gestii Wykonawcy i jest objęte przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź na pytanie 26

Tak

Pytanie 27

Prosimy o potwierdzenie, że modemy LAN do transmisji danych są objęte przedmiotem zamówienia i w ramach zadania Wykonawcy jest ich podłączenie i skonfigurowanie.

Odpowiedź na pytanie 27

Tak.

Pytanie 28

Prosimy o potwierdzenie, że doprowadzenie sieci internetowej do miejsca montażu sterownika i utrzymanie tej sieci jest obowiązkiem Właściciela instalacji.

Odpowiedź na pytanie 28

Tak.

Pytanie 29

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku braku dostępu do sieci Internetowej w miejscu montażu sterownika, Wykonawca pozostawia moduł internetowy dla późniejszego skonfigurowania indywidualnie przez Mieszkańca.

Odpowiedź na pytanie 29

Tak.

Pytanie 30

Prosimy o potwierdzenie, że montaż i dostawa grzałki dla instalacji solarnych nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź na pytanie 30

Tak.

Pytanie 31

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga reduktora ciśnienia w każdej instalacji.

Odpowiedź na pytanie 31

Tak.

Pytanie 32

Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli sterownik solarny ma wbudowaną pamięć nie ma obowiązku montowania dodatkowej kasty pamięci SD lub micro SD.

Odpowiedź na pytanie 32

Tak.

Pytanie 33

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku montażu instalacji na gruncie to po stronie Beneficjenta leży przygotowanie podłoża, wykopy i obciążenia dla konstrukcji zgodnie z zaleceniami Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie 33

Przygotowanie podłoża i prace ziemne leżą po stronie Wykonawcy.

Pytanie 34

Prosimy o potwierdzenie, że w razie konieczności poprowadzenia instalacji w kanale wentylacyjnym uzyskanie opinii kominiarskiej leży po stronie Beneficjenta.

Odpowiedź na pytanie 34

Zgodnie z prawem budowlanym nie można wykorzystywać kanału wentylacyjnego, który pełni swoją rolę jako szachtu kablowego.

Pytanie 35

Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający dopuszcza zbiorniki z anodą magnezowa oraz z anodą tytanową.

Odpowiedź na pytanie 35

Tak.

Pytanie 36

Czy Zamawiający dopuści kolektory słoneczne heatpipe o sprawności 53%?

Odpowiedź na pytanie 36

Urządzenia zgodnie z zapisami SIWZ i zał 1 do SIWZ.

Pytanie 37

Prosimy o potwierdzenie że w opisie glikolu Zamawiający wymaga Wodny roztwór glikolu propylenowego z inhibitorami zabezpieczającymi antykorozyjnie całą instalację. Mieszanka krzepnięcia do – 35oC. Glikol musi być w 100% biodegradowalny z inhibitorami korozji. Nie dopuszcza się do stosowania glikolu z domieszkami tj.: glikolu etylenowego czy powodującego poronienia gdy dostanie się do wody - pentahydratu boraksu. Ze względu na możliwość przedostania się glikolu do wody użytkowej, płyn solarny musi posiadać atest PZH dopuszczający do stosowania w przemyśle spożywczym.

Odpowiedź na pytanie 37

Tak.

Pytanie 38

Prosimy o potwierdzenie że jeżeli sterownik zlicza energię cieplną za pomocą wbudowanego algorytmu bazującego na pomiarach z czujników nie ma konieczności dokładać przepływomierza elektronicznego na glikolu.

Odpowiedź na pytanie 38

Tak.

Pytanie 39

Prosimy o ostateczne określenie czy w zakresie zadania są wyłącznie kolektory próżniowe czy również płaskie?

Odpowiedź na pytanie 39

Zgodnie z zapisami SIWZ i zał. 1 do SIWZ.

Pytania dotyczące pomp ciepła:

Pytanie 40

Prosimy o podanie ilości instalacji pomp ciepła wymaganych do podłączenia do monitoringu.

Odpowiedź na pytanie 40

Wszystkie urządzenia należy podłączyć do monitoringu, jeśli Beneficjent udostępni domową sieć Internetową.

Pytanie 41

Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie odpowiedniego dostępu sieci Internetowej dla podłączenia instalacji pomp ciepła do monitoringu, leży po stronie Mieszkańca.

Odpowiedź na pytanie 41

Tak.

Pytanie 42

Prosimy o potwierdzenie, że montaż i dostawa grzałki dla instalacji pompy ciepła nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź na pytanie 42

Tak.

Pytanie 43

Prosimy o potwierdzenie że wykonanie instalacji uziemiającej dla instalacji pompy ciepła leży w obowiązku Właściciela budynku, u którego montowana jest dana instalacja.

Odpowiedź na pytanie 43

Tak.

Pytanie 44

Prosimy o potwierdzenie, że obowiązkiem Beneficjenta jest Zapewnienie odbioru i odprowadzenia skroplin z pompy do kanalizacji.

Odpowiedź na pytanie 44

Tak.

Pytanie 45

Prosimy o potwierdzenie, że podłączenie górnej wężownicy zasobnika pompy ciepła leży po stronie Właściciela budynku, u którego montowana jest dana instalacja.

Odpowiedź na pytanie 45

Wykonawca.

Pytanie 46

Czy Zamawiający dopuszcza w przypadku instalacji z pompami ciepła zastosowanie rur wielowarstwowych typu PEX łączonych na zasadzie złączek zaciskowych oraz rur PP łączonych przez zgrzewanie.

Odpowiedź na pytanie 46

Tak.

Pytanie 47

Prosimy o potwierdzenie, że doprowadzenie mediów do pomieszczenia montażu pomy ciepła leży po stronie Beneficjenta.

Odpowiedź na pytanie 47

Tak.

Pytanie 48

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie instalacje pomp ciepła będą montowane na budynku mieszkalnym. Jeśli dla jakiejś instalacji będzie konieczność zmiany miejsca montażu np. na grunt lub gospodarczy, koszty wynikające z zmiany miejsca montażu zostaną poniesione przez Zamawiającego lub Mieszkańca i zakres umowy generalnej zostanie aneksowany. Zwracamy uwagę, że obowiązujące przepisy wymagają± stosowania stawki VAT 23% dla instalacji pomp ciepła montowanych poza budynkiem mieszkalnym.

Odpowiedź na pytanie 48

Tak.

Pytanie 49

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie pomp ciepła typu monoblok? Konstrukcja nie powoduje zmian parametrów pracy pompy.

Odpowiedź na pytanie 49

Zgodnie z zapisami SIWZ i zał. 1 do SIWZ.

Pytanie 50

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie będzie wymagała wyboru kotła gazowego lub stałopalnego przez automatykę pompy ciepła. Zapis ten ogranicza funkcje sterowania dodatkowym/zewnętrznym źródłem ciepła, tym bardziej, że Zamawiający wyszczególnienia w zapisach kotły stałopalne, których produkcja jest zakazana.

Odpowiedź na pytanie 50

Tak.

Pytanie 51

Prosimy o ostateczne określenie czy Zamawiający wymaga pomp rozdzielnych z zasobnikiem czy pomp z wbudowanym zasobnikiem (widoczne na schemacie). W projektach koncepcyjnych widoczna jest rozbieżność uniemożliwiająca prawidłową wycenę oferty. W opisie do schematu hydraulicznego jest wpisana zarówno pompa rozdzielna jak i zintegrowana z zasobnikiem. Czy Zamawiający dopuszcza oba rozwiązania?

Odpowiedź na pytanie 51

Zgodnie z zapisami SIWZ i zał. 1 do SIWZ.

Pytanie 52

Czy Zamawiający dopuszcza pompy ciepła w technologii monoblok?

Odpowiedź na pytanie 52

Zgodnie z zapisami SIWZ i zał.1 do SIWZ.

W związku z wyjaśnieniami do SIWZ Zamawiający nie zmienia ogłoszenia o zamówieniu i nie przedłuża terminu składania ofert.

Informuję, iż powyższe wyjaśnienia są obowiązujące i są częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

WÓJT GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA

RADOSŁAW CIECHACKI