



Europejski Fundusz Rolny na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w obszary wiejskie

Załącznik nr 3

/Wzór UMOWA Nr 272.1.2020

1. Zawarta w dniu pomiędzy Ochotnicza Straż Pożarna w Wałdowie Królewskim, ul. Strażacka, Wałdowo Królewskie, 86 - 070 Dąbrowa Chelmińska, NIP 5542819940, która reprezentuje:
- Adam Bednarski – Prezes OSP Wałdowo Królewskie
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a
Nr KRS:
Nr NIP:
Nr REGON:
reprezentowanym przez
1.

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz przyjęta oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.

„Wykonawca” oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy za uzgodnione wynagrodzenie ustalone przetargiem, określone w niniejszej umowie.

W razie wątpliwości poczytuje się, że „Wykonawca” podjął się robót objętych projektem stanowiącym część składową umowy, a roboty niezbędne – konieczne do prawidłowego funkcjonowania obiektu wykona na swój koszt.

„Wykonawca” oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych i znaków geodezyjnych, wskazanych w projekcie i w protokole przekazania terenu budowy i zobowiązuje się do bezwzględnego usuwania powstałych awarii.”

Zamawiający” oświadcza, że dysponuje zgłoszeniami do właściwego organu architektoniczno-budowlanego.

Inwestycja pn: Budowy placów zabaw i siłowni zewnętrznych w miejscowościach Ostromecko i Wałdowo Królewskie

jest realizowana pomocą środków z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” z wyłączeniem projektów grantowych oraz operacji w zakresie podejmowania działalności gospodarczej.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie złożonej przez „Wykonawcę” oferty, wybranej przez „Zamawiającego” w drodze przetargu nieograniczonego „Wykonawca” zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami przetargu, zawartą umową, dokumentacją projektową, Szczegółową specyfikacją techniczną wykonania o odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, a także obowiązującymi Polskimi Normami, normami branżowymi.



Europejski Fundusz Rolny na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w obszary wiejskie

Przedmiotem umowy *jest inwestycja realizowana z pomocą środków z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” z wyłączeniem projektów grantowych oraz operacji w zakresie podejmowania działalności gospodarczej.*

Zakres rzeczowy obejmuje wykonanie poszczególnych etapów robót zgodnie z dokumentacją projektową, , dostarczoną przez „Zamawiającego”.

§ 2

Terminy realizacji

1. Strony ustalają termin realizacji od dnia podpisania umowy do: **30.06.2021 r.**
Za dzień zakończenia robót przyjmuje się poinformowanie Zamawiającego o zakończeniu wszystkich robót oraz gotowość do odbioru końcowego zadania. Za zakończenie realizacji zadania należy przyjąć wykonanie zakresu robót objętego postępowaniem przetargowym, oraz przedstawienie do końca terminu umownego wykonania zadania kompletną dokumentację odbiorową „Zamawiający” przekaze protokolarnie „Wykonawcy” teren budowy bezzwłocznie po uprzednim wypełnieniu przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego robót i jego obustronnym podpisaniu. Harmonogram zostanie uzgodniony najpóźniej w dniu podpisania przedmiotowej umowy, a jego wzór będzie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego.
2. „Wykonawca” ponosi pełną odpowiedzialność za terminową realizację robót, osiągnięcie efektów rzeczowych, zgodnie z harmonogramem oraz terminowy odbiór i rozliczenie inwestycji, oraz uzyskanie wszystkich pozwoleń i decyzji i przeprowadzenia wszystkich wymaganych prawem badań i sprawdzeń.

§ 3

Pełnomocnicy stron

1. Nadzór nad realizacją inwestycji będą sprawowali:
 - a) Ze strony „Zamawiającego”: Adam Bednarski, Prezes OSP Wałdowo Królewskie.
2. Ze strony „Wykonawcy”

§ 4

Obowiązki wykonawcy

1. „Wykonawca” wykona siłami własnymi (lub przy pomocy Podwykonawców) przedmiot umowy zgodnie z warunkami przetargu, zawartą umową, dokumentacją projektową, uzgodnieniami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i wydanymi pozwoleniami.
2. „Wykonawca” od dnia przejęcia terenu budowy do ustalonego terminu zakończenia budowy, ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość realizacji robót wykonywanych zgodnie z dokumentacją załączoną do SIWZ i ofertą oraz za wszelkie szkody na terenie budowy i bezpieczeństwo robót wykonywanych również przez ewentualnych podwykonawców.
3. „Wykonawca” zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, zdarzeń losowych oraz odpowiedzialności cywilnej od daty rozpoczęcia robót do dnia odbioru końcowego. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 3.1. Roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, katastrofy budowlanej, huraganu, wyładowań atmosferycznych, powodzi, deszczu nawalnego i innych zdarzeń losowych.



Europejski Fundusz Rolny na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w obszary wiejskie

- 3.2. Odpowiedzialność cywilną Wykonawcy za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Wszelkie prace objęte umową winny być wykonane w taki sposób, aby nie zachodziła konieczność wyłączeń gruntów oraz dróg dojazdowych w stopniu większym niż przewidzianym w dokumentacji.
5. W przypadku wystąpienia takich szkód j. w., koszty i opłaty na rzecz osób trzecich ponosi „Wykonawca”. Powyższe dotyczy także roszczeń, które wynikną w okresie rękojmi.
6. „Wykonawca” ma obowiązek powiadamiać zainteresowane strony, gestorów sieci oraz organ nadzoru budowlanego o realizacji robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, uzgodnieniami, umową i obowiązującymi przepisami.
7. „Wykonawca” utrzyma w czasie realizacji teren budowy w stanie wolnym od przeszkód, a po zakończeniu uprządkuje teren budowy w terminie ustalonym przez strony przed odbiorem robót.
8. „Wykonawca” przy każdej dostawie materiałów i na każde żądanie „Zamawiającego” dostarczy atesty, certyfikaty, deklaracje techniczne na materiały i urządzenia.
9. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz wymogom projektu.
10. „Wykonawca” ma obowiązek uczestniczyć w czynnościach odbioru końcowego, w odbiorach częściowych wraz z ich przygotowaniem a także w odbiorze pogwarancyjnym.
11. Wszelkie ewentualne awarie (zerwania czy uszkodzenia) istniejącej infrastruktury w obszarze wykonywanych robót zostaną bezzwłocznie usuwane przez Wykonawcę i na jego koszt.
12. Do obowiązków Wykonawcy należy przedstawienie oświadczeń, oraz w razie potrzeby innych dokumentów opisanych w siwz i związanych z zatrudnieniem osób na umowę o pracę.
- 13. Wykonawca ma obowiązek wypełniać zapisy wskazane w Opisie Przedmiotu zamówienia zamieszczonego w SIWZ.**

§ 5

Rękojmia i zabezpieczenia oraz gwarancja

1. Strony ustalają 3- letni okres rękojmi na roboty objęte umową, a bieg rękojmi liczyć się będzie od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W okresie rękojmi w przypadku wystąpienia awarii, „Wykonawca” będzie na każde wezwanie „Zamawiającego” lub prawomocnego użytkownika nieruchomości usuwał bezzwłocznie stwierdzone usterki.
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad, usterek i awarii powstałych w okresie rękojmi, „Zamawiający” lub prawny użytkownik nieruchomości może je usunąć we własnym zakresie obciążając Wykonawcę kosztami.
4. W okresie rękojmi raz w roku Wykonawca będzie brał udział w przeglądach, będzie usuwał oraz wykonywał polecenia wynikające z protokołu przeglądu.
5. Wykonawca udziela również **gwarancji** na wykonany przedmiot umowy na **okres lat** od dnia końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.
W ramach gwarancji Wykonawca będzie usuwał wszystkie usterki związane z przedmiotem umowy.
W sytuacji uchylania się przez Wykonawcę od usunięcia usterek, po wezwaniu do ich usunięcia, Zamawiający ma prawo usunięcia usterek na swój koszt i następnie owymi kosztami obciążyć Wykonawcę uchylającego się od usunięcia usterek.
6. Adres e-mail i nr telefonu Zamawiającego do kontaktu w sprawach o których mowa w § 5: tel. 52 3816-005, e-mail inwestycje@dabrowachelminska.lo.pl.
Adres e-mail i nr telefonu Wykonawcy do kontaktu w sprawach o których mowa w § 5:



Europejski Fundusz Rolny na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w obszary wiejskie

tel., e-mail

§ 6

Umowy o podwykonawstwo – roboty budowlane

1. Jeżeli następuje zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o Podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w punkcie 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w § 7 ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o Podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o Podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w pkt. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej o której mowa w § 11.
11. Przepisy ust. 1–9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za daną część zamówienia lub jej całość, pod warunkiem przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. Stosowną dokumentację należy przedstawić do dokumentu na podstawie którego Zamawiający ma



Europejski Fundusz Rolny na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w obszary wiejskie

uiścić wynagrodzenie Wykonawcy. Na dokumentację o której mowa wyżej składa się dokument księgowy na podstawie którego Wykonawca wypłacał wynagrodzenie Podwykonawcy, dowód zapłaty, protokół odbioru robót, oraz oświadczenie Podwykonawcy, że wszystkie wymagalne zobowiązania Wykonawcy względem podwykonawcy zostały uregulowane.

13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa wyżej. Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości wniesienia uwag w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa wyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Jeśli Wykonawca nie dopełni obowiązków określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający będzie czuł się zwolniony z odpowiedzialności solidarnej wobec Podwykonawcy o której mowa w przepisach kodeksu cywilnego.
20. W podwykonawstwie, lub dalszym podwykonawstwie zostanie zlecone:
Zakres.....
Wykonawca(nazwa i adres).....
Zakres.....
Wykonawca(nazwa i adres).....

§ 7

Umowa o podwykonawstwo – dostawy i usługi

1. Jeżeli następuje zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny



Zakole
Dolnej
Wisły

LOKALNA GRUPA DZIAŁANIA



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

Europejski Fundusz Rolny na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w obszary wiejskie

- Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopi zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, oraz ich zmian.
 3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, lub Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy lub usługi.
 4. W przypadku gdy z przedłożonej przez Wykonawcę umowy termin płatności o którym mowa w pkt. 3 jest niewłaściwy Wykonawca jest zobowiązany do jego zmiany na właściwy.
 5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę.
 6. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
 8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o których mowa powyżej. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 11. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za daną część zamówienia lub jej całość, którą warunkuje przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom. Stosowną dokumentację należy przedstawić do dokumentu na podstawie którego Zamawiający ma uiścić wynagrodzenie Wykonawcy. Na dokumentację o której mowa wyżej składa się dokument księgowy na podstawie którego Wykonawca wypłacał wynagrodzenie Podwykonawcy, dowód zapłaty, protokół odbioru robót/protokół zdawczo-odbiorczy, oraz oświadczenie Podwykonawcy, że wszystkie wymagalne zobowiązania Wykonawcy względem Podwykonawcy zostały uregulowane.
 12. W Podwykonawstwie zostanie zlecone:
Zakres.....
Wykonawca(nazwa i adres).....
Zakres.....



Europejski Fundusz Rolny na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w obszary wiejskie

Wykonawca(nazwa i adres).....

§ 8

Odbiór końcowy

1. „Wykonawca” przed proponowanym terminem odbioru powiadamia na piśmie „Zamawiającego” o gotowości do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy załączając **kompletną dokumentację powykonawczą obiektu budowlanego** obejmującą m. in.:
 - dokumentację projektową z naniesionymi wszystkimi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, uzgodnionymi i akceptowanymi przez projektanta
 - rysunki, szkice, kompletne szczegółowe obmiary rzeczowe wykonanych i odebranych elementów robót, świadectwa jakości wbudowanych materiałów, korespondencję budowy i inne dokumenty związane z wykonawstwem obiektu budowlanego,
 - oświadczenie kierownika o zakończeniu budowy, wraz z wypełnionym dziennikiem budowy,
 - protokoły badań i sprawdzeń,
 - aprobaty, deklaracje, atesty itp., na wbudowane i zastosowane materiały do budowy infrastruktury.
2. Przekazanie przez „Wykonawcę” kompletnej i prawidłowo sporządzonej dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego warunkuje wyznaczenie przez Zamawiającego terminu rozpoczęcia odbioru końcowego obiektu lub etapu robót.
3. Zamawiający” zobowiązuje się wyznaczyć termin rozpoczęcia odbioru w ciągu 14 dni, licząc od dnia otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale „Zamawiającego”, upoważnionych przedstawicieli „Zamawiającego” oraz w obecności Wykonawcy.
5. Przedmiotem odbioru mogą być tylko w pełni zakończone elementy robót, odebrane przez upoważnionego przedstawiciela „Zamawiającego”.
6. Odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez „Zamawiającego” z udziałem użytkownika oraz „Wykonawcy” w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez „Wykonawcę” zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne
7. W wypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad, „Zamawiającemu” przysługuje żądanie usunięcia wad w określonym terminie, a do czasu usunięcia wad „Zamawiający” może odmówić odbioru przedmiotu umowy i zapłaty.
8. „Wykonawca” zobowiązany jest do zawiadomienia „Zamawiającego” o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 9

Wynagrodzenie Wykonawcy i rozliczenie stron

1. Wynagrodzenie „Wykonawcy” za przedmiot umowy - określone na podstawie dokumentacji projektowej, i wybranej oferty sporządzonej zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia ustalono w wysokości:

.....zł. brutto (słownie:.....).

tj.

..... zł netto.

+ vat zł.

2. Ustalone wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie stanowić wynagrodzenie ryczałtowe.



Europejski Fundusz Rolny na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w obszary wiejskie

3. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT i inne koszty związane z wykonywaniem robót(zadania) takie jak:
 - 3.1. robót demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych,
 - 3.2. projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją,
 - 3.3. robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji robót bez wyłączenia z eksploatacji obiektu,
 - 3.4. uzbrojenia placu budowy niezbędnego do realizacji zadania (energia, woda, łączność oraz inne) i kosztów wynikających z korzystania z energii, wody, łączności i innych,
 - 3.5. związane z odbiorami wykonanych robót,
 - 3.6. wykonania dokumentacji powykonawczej dla całego zakresu robót,
 - 3.7. uzgodnień i nadzorów specjalistycznych (np. nadzór archeologiczny) w miarę potrzeby, a wynikających z dokumentacji technicznej zadania, a także aktualizacji uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym w razie potrzeby oraz ochrony BHP na terenie budowy,
 - 3.8. odtworzenia zniszczonych przez „Wykonawcę” kamieni granicznych,
 - 3.9. dokonanie prób i badania materiałów oraz innych badań niezbędnych przy realizacji, przedmiotu umowy.
 - 3.10. badań i ekspertyz itp. wynikających ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, oraz ze specyfikacji technicznej procesu technologicznego.
 - 3.11. odszkodowań za zniszczenia powstałe w trakcie prowadzonych robót oraz tymczasowo zajęty teren pod wykonanie robót,
 - 3.12. odszkodowań za zniszczone mienie powstałe w wyniku nieprawidłowego wykonywania robót,
 - 3.13. naprawy dróg i zjazdów do stanu pierwotnego,
 - 3.14. przebadanie terenu objętego inwestycją pod względem występowania niewypałów i niewybuchów przez wykwalifikowaną jednostkę, ich zabezpieczeniem oraz unieszkodliwieniem, gdy byłoby to konieczne.
 - 3.15. Inne koszty wynikające z realizacji niniejszej umowy oraz zawarte w specyfikacji.
4. Zapłata wynagrodzenia „Wykonawcy” będzie dokonywana w walucie polskiej.
5. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót, który będzie potwierdzał wykonanie robót objętych niniejszą umową.

Strony ustalają zapłatę wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 na podstawie faktury Vat wystawionej po zrealizowaniu całości prac. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych.

Faktura będzie rozliczona przez „Zamawiającego” na konto „Wykonawcy” wskazane w fakturze w terminie **do**dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury tj. od daty wpływu do OSP w Wałdowie Królewskim.

§ 10

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy obowiązywać będą kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1.1 „Wykonawca” zapłaci „Zamawiającemu” kary umowne za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy, protokołem końcowym odbioru robót w wysokości 0.5 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
 - 1.2 Za opóźnienie w usunięciu wad i usterek powstałych z winy Wykonawcy a stwierdzonych podczas odbioru końcowego, w wysokości 0.2% wartości umownej brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia uzgodnionego na usunięcie wad i usterek przedmiotu umowy.



Europejski Fundusz Rolny na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w obszary wiejskie

- 1.3 W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości umownej brutto.
- 1.4 W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wartości umownej brutto.
- 1.5 Za opóźnienie w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi, stwierdzonych protokolarnie przez Zamawiającego lub prawomocnego użytkownika, Wykonawca poniesie karę w wysokości 0,1% wartości umownej brutto licząc za każdy dzień od wskazanego terminu usunięcia.
- 1.6 Odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
2. Braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 1 % wartości niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. Nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 5 % wartości niniejszej umowy.
4. Nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany 5% wartości niniejszej umowy.
5. Braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 5 % wartości niniejszej umowy.
6. Wykonawca zapłaci karę umową w wysokości 0,1 % za każdy dzień opóźnienia od wskazanego terminu przez Zamawiającego w dostarczeniu oświadczenia bądź innych dokumentów związanych z zatrudnieniem pracowników na umowę o pracę.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. „Zamawiający” może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadku:
 - 1.1 wykonywania przez „Wykonawcę” przedmiotu umowy w sposób wadliwy, niezgodny ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami, wymaganiami „Zamawiającego” albo sprzeczny z umową,
 - 1.2 Wszczęcia postępowania upadłościowego albo podjęcia decyzji o likwidacji firmy lub reorganizacji „Wykonawcy”.
 - 1.3 W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku tym, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający powiadomi „Wykonawcę”, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić zobowiązań umownych.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez „Zamawiającego”, „Wykonawca” ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, oraz ich zabezpieczenia i opuszczenia terenu budowy.
4. „Wykonawca” zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia „Zamawiającemu” inwentaryzacji robót w/g stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez „Zamawiającego”.
5. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
6. „Zamawiający” może odstąpić od umowy w innych przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym oraz ustawie Prawo zamówień publicznych.



Europejski Fundusz Rolny na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w obszary wiejskie

§ 12

Inne postanowienia

1. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy może być przeniesiona w drodze przelewu na osobę trzecią, stosownie do art. 509 § 1 kodeksu cywilnego tylko pod warunkiem pisemnej zgody „Zamawiającego”.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz inne przepisy prawa polskiego właściwe do przedmiotu umowy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
4. Spory mogące wynikać na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd powszechny w Bydgoszczy.
5. Umowa sporządzona została w 2 - óch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

- a. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
- b. Harmonogram rzeczowo-finansowy.
- c. Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: