

WN.6840.10.2017

W P E Y N Ę L O  
Sekretariat Urzędu Gminy  
w Dąbrowie Chełmińskiej, dnia 30 lipca 2018 r.

Data: 06-00-2018

Nr 5987

Podp: ..... zal. ....

Wójt Gminy Dąbrowa Chełmińska

W związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie z wniosku Państwa Zofii i Kazimierza Retkowskich dotyczącego sprzedaży nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, oddanej w użytkowanie wieczyste, położonej w miejscowości Gzin Górny, gm. Dąbrowa Chełmińska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 293/1 o pow. 0,1277 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00207645/1, uprzejmie proszę o wywieszenie na tablicy ogłoszeń informacji o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży.

Jednocześnie proszę o informację zwrotną o terminie ogłoszenia oraz zdjęcie ogłoszenia z tablicy ogłoszeń.

Inspektor  
Agnieszka Kaszubowska

Wójt Gminy Dąbrowa Chełmińska  
[Podpis]  
[Data]

Do wiadomości:

1. Zofia Retkowska
2. Kazimierz Retkowski  
ul. Lipowa 38  
86-070 Bydgoszcz
3. a/a AK

WN.6840.10.2017

## OGŁOSZENIE

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm. )

### Starosty Bydgoskiego

Podaję do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego ( art. 32 ust. 1 ww. ustawy ) nieruchomości gruntowej ( art. 4 pkt 1 ww. ustawy ), położonej w m. Gzin Górny, gm. Dąbrowa Chełmińska, stanowiącej własność Skarbu Państwa

#### Podstawa prawna

1. Art. 11 ust. 1 i 2, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 28 ust. 1, art. 32 ust. 1, 1a, 2, art. 34 ust. 1 pkt 1, 2, art. 35 ust 1, 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.),
2. Zarządzenie nr 392/2018 Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 16 lipca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej użytkownikom wieczystym nieruchomości Skarbu Państwa.

#### Położenie nieruchomości

Nieruchomość gruntowa położona m. Gzin Górny, gm. Dąbrowa Chełmińska, Powiat Bydgoski, województwo Kujawsko – Pomorskie.

#### Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość położona w m. Gzin Górny, gm. Dąbrowa Chełmińska, oznaczona jako działka nr 293/1 o pow. 0,1277 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00207645/1, stanowiąca własność Skarbu Państwa. Dział III - ograniczone prawo rzeczowe - nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność przesyłu na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe polegająca na prawie korzystania z istniejącej na działce nr 293/1 infrastruktury technicznej. Dział IV nie zawiera wpisów.

#### Opis nieruchomości

Działka ewidencyjna nr 2931/1 o pow. 0,1277 ha, położona jest w miejscowości Gzin Górny, gm. Dąbrowa Chełmińska, posiada kształt wieloboku, zbliżonego do prostokąta, usytuowaną w terenie płaskim. Front działki (dłuższy bok) przylega do drogi gminnej. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, jest ogrodzona i zagospodarowana.

### **Przeznaczenie w planie**

Przedmiotowa nieruchomość, na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 25 maja 2017 r., znajduje się w strefie oznaczonej symbolem D - kompleksów leśnych. Dla obszaru w/w działki przewidziano kierunki zagospodarowania przestrzennego:  
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, usługi z zakresu turystyki.

### **Formy zbycia**

Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Nieruchomość gruntowa jest przeznaczona do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej, na podstawie umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wygasa z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

### **Cena nieruchomości gruntowej**

Ustalono cenę wyjściową netto w wysokości 11.500,00 zł \*

\* Cena zwolniona jest z należności podatkowych, które wprowadziła z dniem 1 maja 2004 r. ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm. ), ponieważ sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy towarów w myśl art. 7 ust. 1 ww. ustawy.

### **Termin wnoszenia opłat**

Kwota musi być zaksięgowana nie później niż w dniu przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy.

**BANK PKO BP**  
**55 1020 1462 0000 7302 0317 1113**

### **Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości**

Przysługuje stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami osobie:

- której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie ( termin do złożenia wniosku 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu )
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie ( termin do złożenia wniosku 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu ).

